

SALAINEN

Luovutussopimus

1.

Sopijapuolet

1.1

Suomen Säästöpankki - SSP Oy, jäljempänä SSP.

1.2

Kansallis-Osake-Pankki, jäljempänä KOP,

Osuuspankkien Keskusliitto siihen kuuluvien ja myöhemmin erikseen ilmoitettavien jäsenpankkiensa puolesta ja lukuun, jäljempänä OKL,

Postipankki Oy, jäljempänä PSP ja

Unitas Oy omasta ja tytäryhtiönsä Suomen Yhdyspankki Oy:n puolesta, jäljempänä SYP.

KOP, OKL, PSP ja SYP kaikki yhteisesti jäljempänä Ostajat.

1.3

Suomen valtio

1.4

Valtion vakuusrahasto, jäljempänä VVR

2.

Sopimuksen tausta ja tavoitteet

VVR ja Ostajat ovat yksimielisesti todenneet, että Suomen pankkitoiminnan rakenne ei vastaa tulevaisuuden sille asettamia vaatimuksia, minkä vuoksi on välttämätöntä ryhtyä voimakkaisiin toimenpiteisiin pankkien kannattavuuden parantamiseksi, kustannustason alentamiseksi sekä kilpailukyvyn tehostamiseksi.

Tämän vuoksi VVR ja Ostajat ovat yksimielisesti hyväksyneet tässä luovutussopimuksessa määritellyt tavoitteet, joilla toteutetaan hallittu pankkijärjestelmän rakennemuutos sekä edistetään pankkijärjestelmän tehokkuutta alan ylikapasiteettia purkamalla.

Sopimusjärjestelyllä on myös toimialan kilpailutilanteeseen positiivinen vaikutus. Sopimusjärjestely on kilpailullisesti neutraali ja järjestely ehkäisee mahdollisiin tukitoimiin perustuvan toimialan epäterveen kilpailun.

VVR on todennut, että jäljempänä tässä luovutusso-
pimuksessa yksilöidyllä SSP:tä koskevalla sopimus-
järjestelyllä kyetään parhaiten toteuttamaan pank-
kialan rakennemuutos sekä minimoimaan valtiiovallan
SSP:n pankkitoimintaan sitoutuvan pankkituen määrä
sekä palauttamaan osa SSP:hen sitoutuneista julki-
sista varoista.

Sopimusjärjestely parantaa vähitellen pankkien
korkokatetta. Ylikapasiteetin purkamisen myötä
toimialan kustannukset alenevat, mikä kertyy lo-
pulta veronmaksajien, pankin asiakkaiden ja muiden
kuluttajien hyödyksi.

3.

Sopimuksen pääsisältö

Ostajat sitoutuvat kukin ensin ostamaan SSP:ltä
yhden neljäsosan (1/4) SSP:n jäljempänä kohdassa
4. määritellystä liiketoiminnasta sekä sen jälkeen
ostamaan VVR:ltä sen omistamat SSP:n osakkeet.
Kohdassa 4. määritelty SSP:n liiketoiminta siir-
retään konttorikonaisuuksina Ostajille.

SSP:n liiketoiminnan kaupan toteuttamisen edelly-
tyksenä ja kauppahinnan määrittelyn perustana on,
että jäljempänä kohdassa 13. mainitut riskipitoi-
set SSP:n omaisuuserät siirretään Valtion vakuus-
rahastosta annetun lain 1 §:n 5 momentissa tarkoi-
tettuun omaisuudenhoitoyhtiöön.

SSP:n liiketoiminnan kauppahinnan määrittely pe-
rustuu Ostajille kohdan 4. mukaisesti siirtyvän
liiketoiminnan tuottoarvoon. Kauppahinta on KOP:-
lle, OKL:lle, PSP:lle ja SYP:lle kullekin lähtö-
kohtaisesti sama.

VVR ja SSP sopivat kunkin ostajan kanssa erikseen
siitä, millä maksuvälineellä ostajan hankkima osa
SSP:n liiketoiminnasta rahoitetaan.

SSP:n liiketoiminnan kaupan yhteydessä on sovittu
myös SSP:n, SP-Palvelu Oy:n ja sen tytäryhtiöiden
henkilöstön asemasta sekä omaisuudenhoitoyhtiön
toiminnan rahoittamisesta, hallinnosta ja hoidos-
ta.

Sopijapuolet ovat myös sopineet, että SSP:ssä to-
teutetaan jäljempänä sovitulla tavalla ja mahdol-
lisimman pikaisesti erityinen due diligence -tar-
kastus.

4.
SSP:n liiketoiminnan kauppa

SSP myy ja siirtää konttorikokonaisuuksina Ostajille jäljempänä mainitut SSP:n tase-erät ja taseen ulkopuoliset erät.

Kukin Ostajista sitoutuu ostamaan liitteessä 1 määriteltyjen SSP:n konttoreiden liiketoiminnan liitteestä 1 ilmenevän jaon mukaisesti.

Ostajat ovat keskenään sopineet liitteestä 1 ilmenevän jaon.

SSP:n ja sen asiakkaiden välisten sopimusten ehdot säilyvät siirtohetkellä muuttumattomina.

SSP:n liiketoiminnasta Ostajille siirtyvät erät:

- Kassa ja muut likvidit rahavarat.
- Järjestetyt luotot ja muut vastuut vakuuksineen.
- Valtion varoista välitetyt lainat.
- Yleisön talletukset.

Lisäksi ostajille siirtyvät SSP:n ja sen asiakkaiden välisten pankkipalvelusopimusten oikeudet ja velvollisuudet.

Ostajat sitoutuvat vastaamaan talletuksista tilien mukana yhdessä SSP:n kanssa. SSP:n ja Ostajien keskinäisessä suhteessa vastuu talletusten ja niihin liittyvien maksuvelvollisuuksien suorittamisesta kuuluu pelkästään Ostajille. SSP antaa Ostajille toimeksiannon suorittaa kaikki talletuksiin liittyvät maksuvelvollisuudet SSP:n puolesta. Mitä edellä on todettu talletuksista, sovelletaan myös pankkipalvelusopimuksiin.

5.
Liiketoiminnan kauppahinta ja kauppahinnan jakautuminen ostajien kesken

5.
SSP:n liiketoiminnan kokonaiskauppahinta

Kauppan kohteena olevien 4. kohdassa määriteltyjen SSP:n liiketoimintaan kuuluvien tase-erien kokonaiskauppahinta on lähtökohtaisesti yhteensä viisituhatta kuusisataa miljoonaa (5.600.000.000) markkaa eli kukin ostajista maksaa SSP:lle lähtö-

kohtaisesti tuhatneljäisataa miljoonaa
(1.400.000.000) markkaa.

Kunkin Ostajan maksama kauppahinta saattaa nousta kunkin Ostajan ja VVR:n välisissä neuvotteluissa ennen tämän sopimuksen allekirjoitusta sovitulla tavalla, jos Ostaja käyttää kaupan maksuvälineenä VVR:n/Suomen valtion merkitsemiä pääomatodistuksia.

Kauppahinta on kullekin Ostajalle sama ottaen kuitenkin huomioon, mitä edellisessä kappaleessa pääomatodistuksista on sanottu. Kauppahinnan maksutavalla tai -ajalla ei saa olla sellaista vaikutusta, joka asettaa Ostajat eriarvoiseen asemaan.

SSP maksaa liiketoiminnan kauppahinnan välittömästi sen saatuaan VVR:lle/Suomen valtiolle lyhentämällä VVR:n/Suomen valtion merkitsemiä SSP:n pääomatodistuksia niiden luovutusta vastaan.

Sopijapuolet toteavat, että pääomatodistuksien ehdot ovat sellaiset, että ne on luettavissa rahoitustarkastuksen määräysten mukaisesti Ostajien ensisijaiseen omaan pääomaan.

Edellä mainitut pääomatodistukset lasketaan liikkeeseen liiketoiminnan kauppahinnan maksupäivänä. Pääomatodistusten täyttää maksua vastaan Ostajat luovuttavat pääomatodistukset VVR:lle/Suomen valtiolle.

5.2

Jako-osuus/SSP:tä purettaessa/

SSP:n liiketoiminnan kaupan jälkeen VVR/Suomen valtio voi saada omistamiinsa pääomatodistuksiin perustuvasta saatavastaan maksun SSP:ltä vain SSP:tä purettaessa.

Mikäli SSP:tä purettaessa varoja tai omaisuutta jää jäljelle sen jälkeen kun SSP:n kaikki velat (mukaan lukien pääomatodistukset) ja vastuut on katettu, jäljelle jäävät varat jaetaan SSP:n osakkeenomistajille osakeomistuksen suhteessa.

VVR maksaa Ostajille tynkä-SSP:n purkupäivänä suorituksen, jonka määrä on kaksikymmentä (20) prosenttia tynkä-SSP:n omaisuuden nettoarvosta. Omaisuuden nettoarvolla tarkoitetaan tynkä-SSP:n omaisuuden bruttoarvoa, vähennettynä kaikilla veloilla pääomatodistuksia lukuun ottamatta.

5.3 Kauppahinnan maksuaika ja -tapa

Ostajat ovat sopineet kukin VVR:n kanssa SSP:n liiketoiminnan kauppaa koskevat kauppahinnan maksuvälineet ja maksuajat.

5.4 Viivästyskorko

Jos tässä luovutuskirjassa sovittujen kauppahintakerien maksaminen viivästyy, sitoutuu maksun viivästykseen syyllistynyt sopijapuoli maksamaan viivästyneelle maksuerälle kuudentoista (16) prosentin vuotuisen viivästyskoron eräpäivästä maksupäivään.

6. SSP:n osakkeiden kauppa

VVR myy omistamansa SSP:n osakkeet, yhteensä 30.500.000 osaketta, ja Suomen valtio myy omistamansa SSP:n osakkeet, yhteensä 2.500.000 osaketta, tasaosuuksin Ostajille.

VVR ja Suomen valtio vastaavat siitä, että kaupan kohteena oleviin SSP:n osakkeisiin ei kohdistu mitään rasitteita. Osakkeista ei ole kirjoitettu osakekirjoja.

VVR ja Suomen valtio sitoutuvat siihen, että ne eivät konvertoi tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeen omistamiaan SSP:n liikkeeseen laskemia pääomatodistuksia SSP:n osakkeiksi. VVR ja Suomen valtio sitoutuvat merkitsemään omistamiinsa SSP:n pääomatodistuksiin merkinnän, jossa todetaan, että näitä pääomatodistuksia ei voida konvertoida SSP:n osakkeiksi. Jos VVR tai Suomen valtio siirtävät SSP:n pääomatodistuksia kolmannelle, vastaavat ne siitä, että kolmas taho ei esitä SSP:n pääomatodistuksia konvertoitavaksi SSP:n osakkeiksi.

SSP:n toiminnan aikana Ostajilla ei ole ilman VVR:n erikseen kirjallisesti antamaa suostumusta milloinkaan eikä missään olosuhteissa oikeutta luovuttaa eikä pantata tai muutoin vakuudeksi antaa kolmannelle omistamiaan SSP:n osakkeita.

Kauppan kohteena olevien osakkeiden kokonaiskauppahinta on yhteensä neljä (4) markkaa, joka jakautuu Ostajien kesken seuraavasti:

Ostaja:	Kauppahinta:
- KOP	yksi (1) markka
- OKL	yksi (1) markka
- PSP	yksi (1) markka
- SYP	yksi (1) markka
Yhteensä	neljä (4) markkaa.

VVR sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että säästöpankkisäätiöiden omistamat SSP:n osakkeet, yhteensä 329.991 osaketta, kyetään mahdollisimman pian ja alhaisin kustannuksin hankkimaan ostajien omistukseen.

7.

SP-Palvelu Oy:n asema

Ostajille siirtyvien SSP:n konttorien tietoteknisten ja muiden välttämättömien tukipalvelujen turvaamiseksi Ostajat ylläpitävät SP-Palvelu Oy:n toimintaa niin kauan, kunnes Ostajille siirtyvät SSP:n konttorit ovat näiden palvelujen osalta voitu integroida Ostajien omiin järjestelmiin. Ostajat sitoutuvat pitämään SP-Palvelu Oy:ssä sen määrän henkilöstöä, joka on tarpeen edellä mainittujen tehtävien suorittamiseksi.

Ostajat vastaavat siitä, että VVR:n ja ns. itsenäisten säästöpankkien kanssa saavutetaan ratkaisu, jolla itsenäisten säästöpankkien tietotekniset ja muut välttämättömät palvelut voidaan turvata Ostajia, VVR:ää ja näitä pankkeja tyydyttävään hintaan.

SP-Palvelu Oy:n purkamisesta tai myymisestä sovietaan VVR:n ja Ostajien kesken sen jälkeen, kun SP-Palvelu Oy:n tehtävät on lopullisesti siirretty Ostajille ja kun mainittujen itsenäisten säästöpankkien palvelukysymys on ratkaistu. Edellä sanotusta huolimatta Ostajilla on kuitenkin niin halutessaan oikeus kustannuksellaan jatkaa Sp-Palvelu Oy:n toimintaa.

Ostajat toteavat, että ne aikovat SSP:n liiketoiminnan kaupan yhteydessä keskenään yhteistyössä aloittaa pankkiautomaattiverkoston rationoinnin.

8.
VVR:n vastuut SSP:n sitoumuksista ja velvoitteista

8.1
Due diligence -menettely

Välittömästi aloitettavan due diligence menettelyn tarkoituksena on selvittää SSP:lle jäävän taseen ja taseen ulkopuolisten erien suuruus ja sisältö.

Menettelyn tarkoituksena on varmistaa se, ettei Ostajille siirry sellaisia riskejä tai muita velvoitteita, jotka on tarkoitettu siirrettäväksi omaisuudenhoitoyhtiöön tai jätettäväksi tase-lainauksen piiriin tämän luovutussopimuksen kohdissa 13. ja 14. mainittuja periaatteita noudattaen tai joiden muutoin on sovittu jäävän SSP:n vastattavaksi. Due diligence menettelyssä selvitetään myös, että SSP:n oma pääoma on 15.10.1993 kaksituhatta kolmesataamiljoonaa (2.300.000.000) markkaa.

8.2
Vastuu SSP:n välitilinpäätöksen sisällöstä

VVR vastaa siitä, että 15.10.1993 laadittava SSP:n välitilinpäätös, jonka perusteella SSP:n ne tase-erät ja taseen ulkopuoliset erät, jotka mahdollisimman pian tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeen siirretään Ostajille ja jonka perusteella omaisuudenhoitoyhtiöön siirrettäväksi sovitut erät on määritelty, on laadittu SSP:ssä aiemmin noudatetun kirjauskäytännön ja omaisuuden sekä vastuiden arvostusperiaatteita noudattaen. VVR vastaa siitä, että edellä mainittu SSP:n kirjauskäytäntö ja arvostusperiaatteet ovat vastanneet ja vastaavat lakia ja hyvää kirjanpito- ja tilinpäätöstapaa sekä pankkitarkastusviraston/rahoitustarkastuksen kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja määräyksiä.

8.3
Vastuu ns. ylihintaisista talletuksista

VVR on myötävaikuttanut siihen, että SSP:ssä on ennen SSP:n liiketoiminnan ja osakkeiden kauppaa ryhdytty toimenpiteisiin niiden talletusten ehtojen muuttamiseksi, joiden korko on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä ylihintainen vallitsevaan markkinahintatasoon verrattuna.

Tämän luovutussopimuksen liitteeksi 2 on otettu selvitys ja yhteenveto SSP:n ennen tämän luovutuskirjan allekirjoittamista käynnistämistä ylihint-

taisten talletussopimusten muuttamiseen tähtäävistä toimista.

8.4

Muut vastuut ja velvoitteet

VVR vastaa

- SSP:n kaikista niistä oikeudenkäynneistä aiheutuvista kustannuksista ja velvoitteista, joiden peruste on syntynyt ennen tämän luovutussopimuksen allekirjoittamispäivää. VVR voi maksaa riidattomat velvoitteet ilman oikeudenkäyntiäkin.
- SSP:n veroista ja julkisista maksuista, joiden peruste on syntynyt ennen tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivää sekä
- SSP:n velvoitteista, jotka liittyvät Säästöpankkien vakuusrahastoon tai Säästöpankkien keskinäiseen vakuutusyhtiöön tai muihin vastaaviin säästöpankkiryhmän sisäisiin vastuujärjestelmiin.

VVR vastaa SSP:n kustannuksella vakuusrahastolais-
sa tarkoitettusta SSP:n erityistarkastuksesta ja
toimenpiteistä, joihin tarkastus antaa aiheutta.
Ostajat sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että
VVR:llä on mahdollisuus erityistarkastuksen perus-
teella ryhtyä SSP:n kustannuksella kaikkiin VVR:n
edellyttämiin toimenpiteisiin.

Muista kuin edellämainituista SSP:n velvoitteista
vastaa SSP.

9.

SSP:n henkilöstön asema

SSP:n henkilöstö pysyy toistaiseksi nykyisissä
työsuhteissaan SSP:hen. Ostajat huolehtivat siitä,
että SSP aloittaa välittömästi lain mukaisen YT-
menettelyn. Tässä sopimuksessa ei ole kysymys työ-
sopimuslain tarkoittamasta liikkeen luovutuksesta.

Ostajat ostavat 15.10.1993 jälkeen tarvitsemiaan
työsuoritteita SSP:lta. Ostajat järjestävät SSP:n
konttoreissa työnjohdon ja työsuoritteiden käytön
ja maksavat SSP:lle korvauksena liiketoiminnan
hoitamisen edellyttämän henkilöstön palkkausmenoja
sekä sosiaali- ja kaikkia muita työsuhteen liitän-
näiskuluja vastaavan määrän siltä ajalta kuin asi-
anomaisen henkilöstö on näissä tehtävissä ja työs-
kentelee ostajan hyväksi.

Mainitun Ostajien hyväksi työskentelevän tarpeellisen henkilöstön määrä määritellään 15.10.1993 lukien mahdollisimman pian. Henkilön katsotaan työskentelevän Ostajan hyväksi SSP:n haltuunotto-päivästä lukien niin kauan kuin Ostaja ei ole hänelle ilmoittanut, ettei hänen työpanostaan tarvita ja kun hän ei enää ole työpaikallaan Ostajan käytettävissä. Ne henkilöt, joita liiketoiminnan hoitamiseksi ei tarvita, irtisanotaan SSP:n toimesta YT-menettelyn päätyttyä.

Ostajat ottavat palvelukseensa SSP:n henkilöstöä niiden haltuun siirtyvistä konttoreista tarvitsemansa määrän.

Henkilöstö otetaan Ostajien palvelukseen ns. uusi-na työntekijöinä Ostajien noudattamien TES:n työehtojen ja vapaaehtoisten työehtojen piiriin. Henkilön palkka määritellään uuden tehtävän mukaan.

Muut kuin Ostajien palvelukseen palkattavat henkilöt jäävät SSP:n tai sen tytäryhtiöiden palvelukseen tai siirtyvät omaisuudenhoitoyhtiön palvelukseen taikka irtisanotaan.

Ostajat huolehtivat SSP:n pääosakkeenomistajina siitä, että SSP:ssä noudatetaan lain ja sopimuksen mukaista YT-menettelyä.

SSP:n eläkevastuun määrä ja mahdollinen vastuujaus määritellään 15.10.1993 tilanteen mukaisena. Vastuujauksen SSP:n osalta määrittelee työryhmä, jossa ovat edustettuina Ostajat, VVR ja Säästöpankkien Eläkekassa ja johon kuuluu ulkopuolinen asiantuntija puheenjohtajana. VVR vastaa SSP:n eläkevastuiden kattamisesta täyteen määrään 15.10.1993 saakka. Mainitun päivän ja sen päivän väliseltä ajalta, jolloin työntekijä siirtyy Ostajan palvelukseen, eläkevakuutuksen kustannuksesta vastaa SSP.

Ostajat vastaavat palvelukseensa ottamien henkilöiden eläkevastuusta oman eläkejärjestelmänsä mukaisesti siitä päivästä lukien, jolloin henkilöt siirtyvät Ostajan palvelukseen.

10.
SSP:n asema liiketoiminnan kaupan jälkeen

10.1
Ns. tynkä-SSP:n muodostaminen

Muut kuin kohdan 4. mukaisesti Ostajille myytävät, kohdan 13.2 mukaisesti omaisuudenhoitoyhtiöön siirrettävät ja kohdan 14. mukaisesti taselainauk-

seen siirtyvät tase-erät ja taseen ulkopuoliset erät jäävät SSP:n omistukseen ja hallintaan.

10.2

SSP:n liiketoimintojen lopettaminen

Sen jälkeen kun edellä tarkoitetut erät on siirretty Ostajille ja omaisuudenhoitoyhtiölle, muutetaan niin pian kuin mahdollista SSP:n yhtiöjärjestyksestä siten, että SSP lakkaa olemasta talletuspankki. Tämän jälkeen SSP:n toiminta lopetetaan mahdollisimman nopeasti ja se puretaan Ostajien toimesta selvitystilamenettelyin, jossa SSP:n omaisuus realisoidaan sekä velat ja purkamisesta aiheutuvat kulut maksetaan.

Jako-osuudet jaetaan VVR:n ja Ostajien kesken kohdassa 5.2 mainitulla tavalla.

Tämän luovutuskirjan liitteeksi 3 on otettu luonnos SSP:n uudeksi yhtiöjärjestykseksi.

10.3

Ns. tynkä-SSP:n vakavaraisuus

VVR vastaa siitä, että sen jälkeen kun edellä kohdissa 13.2 ja 14. tarkoitetut varallisuuden siirrot on tehty, SSP:n oman pääoman määrä per 15.10.1993 on kaksituhatta kolmesataamiljoonaa (2.300.000.000) markkaa.

Jos edellä 8.1 kohdassa mainittu due diligence -menettely osoittaa, että tynkä-SSP:n oma pääoma on yli 2.300.000.000 markkaa, sen jälkeen kun kirjjanpitoarvoilla tehdyt omaisuuden siirrot omaisuudenhoitoyhtiöön ja taselainaukseen on tehty, sitoutuvat Ostajat palauttamaan VVR:lle yli menevän osuuden erikseen sovittavalla tavalla.

Mikäli SSP:n vakavaraisuus alittaa osakeyhtiölain 13 luvussa säädetyn vakavaraisuusrajan ennen SSP:n asettamista selvitystilaan, VVR ja Ostajat vastavat tynkä-SSP:n vakavaraisuuden edellyttämästä lisäpanostuksesta siten, että VVR kattaa tarvittavasta lisäpanostuksesta 80 % ja kukin Ostaja 5 %.

Tavoitteena on, että SSP puretaan sen sitoumukset huomioon ottaen mahdollisimman nopeasti, kuitenkin viimeistään vuoden 1996 loppuun mennessä. Jos osoittautuu, ettei SSP:n purkaminen mainitussa ajassa ole mahdollista, sitoutuvat Ostajat ja VVR hyvissä ajoin ennen vuoden 1996 päättymistä sopimaan uudesta tavoiteaikataulusta.

VVR:llä on oikeus nimetä tynkä-SSP:hen yksi varsinainen tilintarkastaja.

Ostajat sitoutuvat VVR:n niin halutessa antamaan VVR:lle tarpeelliset tiedot tynkä-SSP:n alasajoon liittyvistä aikataulu- ja kustannustekijöistä.

SSP:n taseessa tämän luovutussopimuksen allekirjoitushetkellä olevia tai sen jälkeen syntyviä tappioita katetaan ensin SSP:n liikkeeseen laske-
mia pääomatodistuksia vastaan ja sen jälkeen SSP:n muuta omaa pääomaa vastaan.

SSP:n vakavaraisuutta koskeva selvitystilalaskelma laaditaan kirjanpitolain ja hyvän kirjanpito- ja tilinpäätöstavan mukaisesti, ottaen huomioon sen, että SSP ei enää ole talletuspankki. Selvitystilalaskelma laaditaan siten, että SSP:n vahvistettuja tappioita voidaan VVR:n vaatimuksesta em. etuoikeusjärjestyksessä kattaa sekä SSP:n mahdollisella vapaalla omalla pääomalla että SSP:n sidotulla omalla pääomalla, vararahastolla ja osakepääomaa alentamalla lain sallimaan minimimäärään asti.

Mikäli due diligence menettelyssä todetaan, ettei tynkä-SSP:n oma pääoma mainittujen tase-erien siirtojen jälkeen ole 2.300.000.000 markkaa, si-
joittaa VVR SSP:hen lisäpääomaa niin, että SSP:n oma pääoma on edellä mainittu 2.300.000.000 mark-
kaa.

11. SSP:n suhteet SKOP:iin

11.1 Keskusrahailaitossopimus

Kohdassa 6. tarkoitetun SSP:n osakekaupan jälkeen SSP irtisanoo SKOP:n ja SSP:n kanssa solmitun ja voimassa olevan keskusrahailaitossopimuksen ja muut, liitteessä 4 mainitut SKOP-konsernin ja SSP:n kesken tehdyt sopimukset ja järjestelyt. VVR ilmoittaa, että liitteestä 4 ilmenevät sen tiedos-
sa olevat tässä kohdassa tarkoitetut sopimukset.

Sopimusten irtisanominen toteutetaan yhteisymmär-
yksessä Ostajien ja VVR:n kesken siten, ettei SKOP:in eikä SSP:n rahoitusasemaa tarpeettomasti heikennetä.

VVR vastaa siitä, että tässä kohdassa tarkoitettu-
jen sopimusten irtisanomisesta ei aiheudu kustan-
nuksia Ostajille.

11.2

SKOP:n rahoitusaseman turvaaminen

Osapuolet toteavat, että SSP:n liiketoiminnan ja osakkeiden kauppa tulevat aiheuttamaan muutoksia SKOP:n keskuspankkitoimintaan. Tämän takia Ostajat ovat alustavasti analysoineet käytettävissä olevien asiakirjojen perusteella SKOP-konsernin ulkomaisten joukkovelkakirjalainojen ja lainasopimusten ehtoja. Ostajien käsityksen mukaan riski siitä, että SSP:n liiketoiminnan ja osakkeiden kauppa olisi irtisanomisperuste SKOP-konsernin ulkomaisissa lainoissa, on verraten vähäinen. Tämän edellytyksenä on kuitenkin, että VVR/Suomen valtio omistaa edelleen enemmistön SKOP:n osakekannasta ja että SKOP säilyttää nykyisen toiminimensä ja keskuspankkistatuksensa.

Ostajat ovat valmiit asettamaan VVR:n ja SKOP:n käyttöön omia asiantuntijoitaan avustamaan SKOP-konsernin velkasitoumusten ehtojen analysoinnissa ja mahdollisissa velkasitoumusten ehtojen muuttamiseen tähtävissä neuvotteluissa.

Jos VVR niin edellyttää, kukin Ostaja on valmis myöntämään SKOP:lle vasta-arvoltaan yhden miljardin (1.000.000.000) markan suuruisen valuuttamääräisen valmiusluoton SKOP:n likviditeettitarpeen tasaamiseksi. Luotto myönnetään erikseen sovittavin kaupallisin perustein.

Ostajat pyrkivät mahdollisuuksiensa mukaan edesauttamaan interbank-markkinoilla SKOP:n maksuvalmiuden säilymistä.

Ostajat edellyttävät SKOP:n rahoitusaseman turvaamisen osalta sitä, että VVR/Suomen valtio omistaa enemmistön SKOP:n osakekannasta ja että SKOP jatkaa liikepankkitoimintaa.

Osapuolet toteavat, että tällä sopimuksella ei vastoin itsenäisten säästöpankkien tahtoa muuteta SKOP:in ja itsenäisten säästöpankkien välisiä suhteita.

11.3

SSP:n ja SKOP:n keskinäisten vastuiden purkaminen

SSP:llä on SKOP:lle liitteessä 5 mainitut velat ja vastuut ja SKOP:lla on SSP:lle liitteessä 6 mainitut velat ja vastuut.

SSP:n ja SKOP:n keskinäiset velat ja vastuut pidetään voimassa liiketoiminnan kaupan jälkeen ja

SSP:n ja SKOP:n keskinäiset velka- ja vastuositoumukset eräänntyvät niitä koskevien sopimusten mukaisesti. SKOP ja SSP eivät irtisano asiakaitaan koskevia sopimuksia pelkästään tästä sopimuksesta aiheutuvien järjestelyjen perusteella.

Ostajat ja VVR ovat laatineet liitteenä 7 olevan muistion, jossa mainituilla periaatteilla on tarkoitettu turvata ja määritellä SKOP:in pankkistatus sen jälkeen kun SSP:n ja SKOP:in keskinäiset vastuut ja pankkitoiminnalliset yhteydet on purettu.

12. Määritelmät

12.1 Saamisen määritelmä

Saamisella tarkoitetaan tässä luovutussopimuksessa kaikkia saamia ja muita vastuuta niiden perusteesta, muodosta, eräänntymisestä ja valuuttasidonaisuudesta riippumatta. Saaminen voi olla esimerkiksi kauppahintasaaminen.

Tässä luovutussopimuksessa saamisilla tarkoitetaan aina asiakaskokonaisuuden saamia.

12.2 Järjestämättömän saamisen määritelmä

Järjestämättömällä saamisella tarkoitetaan tässä luovutussopimuksessa kaikkia saamia, joiden lyhennys tai korko on ollut maksamatta vähintään 90 päivää eräpäivän jälkeen ja on edelleen maksamatta. Myös konkurssiin tai selvitystilaan asettaminen tai velkajärjestelyn/yrityssaneerauksen hakeminen aiheuttavat sen, että saaminen katsotaan järjestämättömäksi, ei kuitenkaan silloin jos velkajärjestelyn/yrityssaneerauksen käynnistäjänä on ollut Ostaja tai sen vaikutusvaltaan kuuluva yhteisö. Vaikutusvallan tuottavaksi ei kuitenkaan katsota pelkästään velkasuhdetta Ostajaan.

Järjestämättömään saamiseen kuuluvat myös saamisen korot, provisiot tai muu vastaava tuotto.:

12.3 Yrityssaamisen määritelmä

Yrityssaamisella tarkoitetaan tässä luovutussopimuksessa SSP:n myöntämää saamista, jonka velallinen on SSP:n ly-tunnuksen omaava asiakas, mukaanlukien maatilatalouden harjoittaja.

Tällaista asiakasta pidetään tässä luovutussopimuksessa yritystoiminnan harjoittajana.

12.4

Asiakaskokonaisuuden määritelmä

Asiakaskokonaisuudella tarkoitetaan tässä luovutussopimuksessa yritystoimintaa harjoittavaa velallista, ja seuraavia velalliseen liittyviä tahoja:

- velallisen merkittävät omistajat (omistus vähintään 20 %) ja kommandiittiyhtiössä vastuunalaiset yhtiömiehet sekä avoimessa yhtiössä yhtiömiehet;
- velallisen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhteisöt, jolloin konserni määritellään kirjanpitolain mukaisella tavalla;
- velallisen sisaryritykset eli velallisen omistajien yli 50-prosenttisesti omistamat yritykset;
- yritykset, joista velallinen joko suoraan tai välillisesti omistaa vähintään 20 % ja kommandiittiyhtiöt, jos velallinen on vastuunalaisena yhtiömiehenä ja avoimet yhtiöt, jos velallinen on yhtiömiehenä; sekä
- muut velalliset, joilta olevissa saamisissa on sama vakuus kuin velallisen tai yllä todettujen tahojen saamisissa. Jos sama vakuus on luonnollisen henkilön takaus, myös takaaja kuuluu asiakaskokonaisuuteen.

Asiakaskokonaisuus määritellään aina ostajakohtaisesti.

12.5

Omaisuudenhoitoyhtiöön/taselainaukseen siirtyvä yrityssaaminen

Jos yksi velallisen saaminen on järjestämätön, omaisuudenhoitoyhtiöön/taselainaukseen siirtyvät kaikki velallisen asiakaskokonaisuudelta olevat saamiset.

13.
Omaisuu denhoitoyhtiö

13.1
Omaisuu denhoitoyhtiön perustaminen

Omaisuu denhoitoyhtiö perustetaan valtion vakuusra-
hastosta annettavan lain mukaisesti omistamaan ja
hallinnoimaan SSP:stä erotettavia ja jäljempänä
13.2 kohdassa mainittuja SSP:n omaisuseriä, luot-
toja ja muita vastuita.

VVR tai Suomen valtio on omaisuu denhoitoyhtiötä
perustettaessa sen ainoa osakkeenomistaja. VVR:llä
on oikeus hoitaa ja hallinnoida yhtiötä parhaaksi
katsomallaan tavalla.

Ostajat sitoutuvat, mikäli VVR niin haluaa, otta-
maan hoitaakseen yhtiön juoksevan toiminnan. Asi-
oiden käytännön hoitoa varten ja parhaan mahdल्ली-
sen perintä- ja hoitotuloksen aikaan saamiseksi
yhtiön henkilökunta palkataan SSP:n henkilöstöstä
tai muualta sen mukaan kuin havaitaan tarpeelli-
seksi.

Ostajat eivät ota vastatakseen omaisuu denhoitoyh-
tiön toiminnan kuluista.

13.2
Omaisuu denhoitoyhtiöön siirrettävät tase-erät

13.2.1
Siirrot per 15.10.1993

SSP:n liiketoiminnan ja osakkeiden kauppa edellyt-
tää, että SSP:n taseesta ja taseen ulkopuolisista
eristä siirretään omaisuu denhoitoyhtiöön kirjanpi-
toarvosta 15.10.1993 tilanteen mukaisena jäljempä-
nä mainitut omaisuserät, saamiset ja vastuut.

1 1 milj. mk:n ja sen ylittävät järjestämättömät
yrityssaamiset

2 Seuraavat huonotuottoiset saamiset vaikka ne eivät
olisikaan järjestämättömiä

- 1 milj. mk:n tai sitä suuremmat yritys-
saamiset, jos yksikin yrityssaaminen on
koroton tai vuotuiselta koroltaan alle 5
%

- yrityssaamiset, jos lainanhoitokyvyttö-
myydestä johtuen yhdenkin saamisen korko

on lisätty pääomaan tai koronmaksuun on myönnetty uusi luotto.

3. Kiinteistöt ja kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeet sekä luotot tai muut saamiset, jotka on myönnetty niille tässä ja kohdan 14.2.1 kohdassa 4 tarkoitetuille yhtiöille, joiden osakkeet siirretään omaisuudenhoitoyhtiölle. Vaihtoehtoisesti VVR myöntää mainittujen saamisten maksamisesta takauksen.
4. SSP:n käyttöomaisuuteen luettavat osakkeet, lukuunottamatta SP-Palvelu Oy:n osakkeita.
5. Saatava Sparbanksstiftelse Abolandilta.
6. SSP:n tase-erä "muu omaisuus".

Edellä mainitut erät siirretään omaisuudenhoitoyhtiön vastattavaksi mahdollisimman pikaisesti, kuitenkin viimeistään vuoden 1994 helmikuun loppuun mennessä.

Omaisuudenhoitoyhtiö maksaa sen osuuden edellä mainituista eristä, joita ei rahoiteta omaisuudenhoitoyhtiön omalla pääomalla, SSP:lle antamalla SSP:lle niiden kirjanpitoarvoja vastaavan määrän lyhytaikaisia markkinaehtoisia velkakirjoja. Velkakirjojen erääntyessä Ostajat rahoittavat suoraan omaisuudenhoitoyhtiötä kohdassa 13.4 esitetyllä tavalla.

13.2.2

Siirrot per 31.12.1994

Ostajilla on oikeus tilanteen per 31.12.1994 mukaisesti siirtää kirjanpitoarvosta omaisuudenhoitoyhtiön vastattavaksi seuraavat erät:

①

1 milj.mk ja sen ylittävät järjestämättömät yrityssaamiset

②

Sellaisilta ilmeisiltä riskiasiakkailta olevat saamiset, jotka täyttävät seuraavat kriteerit:

- a) vuoden 1994 aikana päättyneen tilikauden tilinpäätöksen perusteella laskettu kokonaispääoman tuotto on negatiivinen ja omavaraisuusaste on alle 5 %;

jos yritysasiakkaan vuoden 1994 aikana päättyneen tilikauden tilinpäätöksen perusteella laskettu kokonaispääoman tuotto on negatiivinen tai omavaraisuusaste on alle 5 %, ratkaisee jäljempänä mainittu

tarkastustoimikunta sen, onko kyseessä ilmeinen riskiasiakas, jonka saamiset on siirrettävä omaisuudenhoitoyhtiön vastattavaksi;

tai

b)

asiakas toimii, asiakkaan päätoimialan mukaan luokiteltuna, jollakin seuraavista toimialoista

- kiinteistösijoittaminen ja kiinteistösijoittamiseen verrattava kiinteistötoiminta
- muu sijoittaminen
- rakentaminen
- vähittäiskauppa
- hotelli- ja ravintolatoiminta
- vapaa-aikatoiminta

ja asiakkaan saamiset ylittävät 5 milj.mk ja on todennäköistä, että saaminen muuttuu 31.3.1995 mennessä järjestämättömäksi tai 31.12.1995 mennessä luottotappioksi tai

c)

asiakkaalta on vähintään 5 milj.mk:n saaminen, joka erääntyy maksettavaksi viimeistään 31.12.1997 ja jonka viimeinen lyhennyserä on vähintään 80 % saamisen alkuperäisestä määrästä. C-kohdan tarkoittamisissa tapauksissa Ostajan tulee osoittaa ja jäljempänä mainitun tarkastustoimikunnan hyväksyä se, että kysymyksessä on Ostajalle ilmeinen riski.

Sen seikan selvittämiseksi, ovatko Ostajat yksittäistapauksessa oikeutettuja saamisten siirtoon edellä kohdassa 2 mainittujen kriteerien pohjalta, asetetaan VVR:n ja Ostajien yhteinen tarkastustoimikunta, johon VVR asettaa neljä (4) jäsentä ja kullekin varajäsenen ja kukin Ostajista yhden (1) jäsenen ja kullekin varajäsenen. Puheenjohtajaksi valitaan kaikkien sopijapuolten luottamusta nauttiva puolueeton asiantuntija.

Edellä kohdassa 1 tarkoitettut erät siirretään omaisuudenhoitoyhtiön vastattavaksi mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään vuoden 1995 helmikuun loppuun mennessä. Ne järjestämättömät saamiset, jotka perustuvat konkurssiin tai selvitystilaan asettamiseen taikka velkajärjestelyyn/yrityssaneeraukseen voidaan kuitenkin siirtää omaisuudenhoitoyhtiön vastattavaksi sitä mukaa kuin saamiset tulevat järjestämättömiksi.

*mitä muuta?
ja rajalle?*

*oako perustettu?
toimintat?*

111

47

13.3

Konttoritilojen vuokraaminen sekä omaisuuden ostaminen ja hoito

Ostajat maksavat omaisuudenhoitoyhtiön omistamista konttoritiloista kauppaa seuraavien kuuden (6) kuukauden ajalta erikseen sovittavan vuokran, joka on myöhemmin sovittavan alueluokittelun mukaisesti kaikille ko. alueen konttoritiloille sama, ellei konttoria ole sitä ennen lakkautettu. Mainitun kuuden (6) kuukauden aikana Ostajat neuvottelevat omaisuudenhoitoyhtiön kanssa konttorikäyttöön jääviä tiloja koskevista vuokrasopimuksista, joissa vuokran suuruus ja muut ehdot sovitaan markkinaehtoisiksi.

Ostajat neuvottelevat omaisuudenhoitoyhtiön kanssa kukin erikseen, mikäli ne haluavat ostaa markkinahintaan omaisuudenhoitoyhtiöltä käyttö- tai sijoitusomaisuuskiinteistöjä tai muuta omaisuutta.

Ostajat huolehtivat omaisuudenhoitoyhtiön kustannuksella omaisuudenhoitoyhtiön omistukseen tai hallintaan siirtyvien kiinteistöjen ja muiden huonetilojen myynnistä, vuokrauksesta, kunnossapidosta ja muusta hoidosta, kun tästä nimenomaisesti erikseen sovitaan.

13.4

Omaisuudenhoitoyhtiön toiminnan rahoitus

Ostajat vastaavat tasaosuuksin omaisuudenhoitoyhtiön siitä jälleenrahoitustarpeesta, jota ei saada katettua omaisuudenhoitoyhtiön omalla pääomalla. Tätä varten omaisuudenhoitoyhtiö laskee liikkeeseen markkinaehtoisia velkakirjoja, joiden pääoman ja koron maksun Suomen valtio takaa Ostajien niin vaatiessa.

14.

Ns. pienten järjestämättömien saatavien käsittely (taselainaus)

14.1

Taselainaukseen kuuluvat tase-erät

Ostajat ostavat SSP:ltä kirjanpitoarvosta 15.10.1993 järjestämättöminä olevat sekä vuoden 1994 loppuun mennessä järjestämättömiksi muuttuvat yksityishenkilöiden järjestämättömät saamiset ja yritysasiakkailta olevat alle 1 mmk:n suuruiset järjestämättömät saamiset. Taselainaukseen siirtyvät myös luonnollisilta henkilöiltä olevat kohdassa 13.2.1 alakohdassa 2 tarkoitetut saamiset sekä alle 1 mmk:n vastaavat yrityssaamiset. Pankit mak-

savat SSP:lle saamisten pääomamäärän ja rahoittavat oston antamalla SSP:lle ostettujen saamisten pääomamäärää vastaavat velkakirjat, jotka omaisuudenhoitoyhtiö ostaa nimellisarvostaan SSP:ltä. Näiden velkakirjojen pääoma maksetaan takaisin edellä tarkoitetuista saamisista saaduista lyhennyksistä, koroista, palkkioista ja muista suorituksista.

Velkakirjat ovat nollakorkoisia.

Omaisuudenhoitoyhtiö maksaa SSP:ltä ostamansa saamiset antamalla taselainauksen piiriin kuuluvista saamisista niiden kirjanpitoarvoa vastaavan vuoden 1998 lopussa erääntyvän, korottoman velkakirjan.

14.2

Taselainauserien perintään liittyvä perintäpalkkio

Omaisuudenhoitoyhtiö maksaa Ostajille ostajakohdaisesti perus- ja lisäpalkkion kunkin Ostajan taselainauksen kohteena olevien saamisten perimisestä.

Peruspalkkio on yksi prosentti p.a. taselainauksen kohteena olevien saamisten pääomamäärästä kirjanpidossa per 15.10.1993. Mikäli saaminen ei ollut taselainauksen kohteena 15.10.1993, mutta tulee taselainauksen kohteeksi vuoden 1994 loppuun mennessä, peruspalkkio lasketaan saamisen pääomamäärästä per 15.10.1993 vähennettynä Ostajien mahdollisesti ennen saamisen siirtymistä taselainauksen kohteeksi saamalla lyhennys-, korko-, palkkio- tai muilla suorituksilla.

Peruspalkkio maksetaan ensimmäisen kerran 1.1.1994 ajalta 15.10. - 31.12.1993 (15.10.1993 tilanteen perusteella), toisen kerran 15.2.1995 (31.12.1994 tilanteen perusteella) ja sen jälkeen vuosittain 30.6. (edellisen kalenterivuoden lopun tilanteen perusteella).

Lisäpalkkio määräytyy sen perusteella, paljonko Ostajat saavat kaiken kaikkiaan perittyä taselainauksen kohteena olevista saamisista. Siltä osin kuin perintätulos (lyhennykset, korot, palkkiot ja muut suoritukset yhteensä) on alle 30 % perintäpalkkion laskemisen perustana olevasta pääomamäärästä, lisäpalkkiota ei makseta. Muutoin lisäpalkkio määräytyy seuraavasti:

Perintätulos em. pääomamäärästä	Lisäpalkkio tälle %-välille sijoittu- vasta perintätulok- sesta
30 - 40 %	1 %
yli 40 - 50 %	3 %
yli 50 - 60 %	6 %
yli 60 - 70 %	12 %
yli 70 - 100%	20 %

Lisäpalkkio maksetaan 31.12.1998. Jos kaikki tase-
lainauksen kohteena olevat saamiset eivät tuolloin
ole perittyjä, niistä myöhemmin kertyvät suorituk-
set arvioidaan ja arvio otetaan huomioon lisäpalk-
kion määrittelyssä.

14.3

Taselainauksen kohteena olevien saamisten käsittely

Mikäli saamisista joudutaan kirjaamaan tappioita,
omaisuudenhoitoyhtiö antaa velkakirjoista anteeksi
tappiokirjausta vastaavan määrän pääoma-alennukse-
na.

VVR myötävaikuttaa siihen, että mainittu järjeste-
ly johtaa Ostajien vakavaraisuuslaskennassa sii-
hen, että ko. saamiset voidaan lukea 0 %:n vakava-
raisuusvaadeluokkaan.

Ostajat sitoutuvat tässä kohdassa määritetyin
palkkioperustein perimään taselainauksen kohteena
olevat saamiset (mukaanlukien niistä annettujen
vakuuksien realisointi) velallisilta ja muilta
vastuussa olevilta juridisilta ja luonnollisilta
henkilöiltä.

Ostajat vastaavat kaupan kohteena olevissa saami-
sissa tai niiden vakuuksissa mahdollisesti tapah-
tuneista oikeudenmenetyksistä 25.10.1993 alkaen.

Periessään kaupan kohteena olevia saamisia (ja
realisoidessaan niiden vakuuksia) Ostajat sitoutu-
vat erityisesti

- (a) suorittamaan kaikki tarpeelliset perimis-
toimet (oikeudelliset toimet mukaanluki-
en) ajallaan tehokkaasti

(b) noudattamaan samantasoista systematiikkaa, huolellisuutta ja varovaisuutta kuin Ostajat muiden omien saamisten perinnässä ja vakuuksien hoitamisessa (myös määräpäivien seuranta ennen 25.10.1993).

(c) käsittelemään saamisia tasapuolisesti muiden omien saamistensa ja erityisesti samalta velalliselta olevien muiden omien saamistensa kanssa

(d) kohdistamaan perityn/vastaanotetun maksun

- sen saamisen koron tai lyhennyksen suoritukseksi, jolle se on maksajan toimesta osoitettu

- jos maksua maksajan toimesta ei ole tiettyyn saamiseen kuuluvaksi osoitettu, ja jos kaupan kohteena oleviin saamisiin kuuluu useita saamisia samalta velalliselta ja/tai jos Ostajalla on muita omia saamisia samalta velalliselta, kaikkien velalliselta olevien saamisten koron tai lyhennyksen suoritukseksi saamisten pääomien suhteessa toisiinsa

- vakuuden realisoinnista saadun maksun sen saamisen lyhennykseksi, jonka vakuudeksi vakuus on annettu ja, milloin sama vakuus on useamman saamisen vakuutena, maksu kohdistetaan kaikkien niiden saamisten koron tai lyhennyksen suoritukseksi joiden vakuudeksi vakuus on annettu saamisten pääomien suhteessa toisiinsa.

Jos mahdollisimman hyvän perintätuloksen saavuttamiseksi on tarkoituksenmukaista kohdentaa vakuuden realisointihintaa toisin kuin edellä on todettu, voidaan edellä mainitusta vakuuden realisointihinnan kohdentamisen menetelmästä poiketa.

- milloin realisoitu vakuus on jälkipanttaussopimuksella useamman saamisen vakuutena, noudatetaan maksun kohdistamisen suh-

teen jälkipanttaussopimuksen
ehtoja

- ensisijaisesti erääntyneen koron
maksuksi ja tämän jälkeen erään-
tyneen pääoman kuoletukseksi.

Ostaja on oikeutettu ryhtymään parhaaksi katso-
miinsa toimenpiteisiin päästäkseen mahdollisimman
hyvään perintätulokseen, huomioon ottaen kuiten-
kin, että lisälainan myöntäminen velalliselle,
kaupan kohteeseen liittyvien vakuuksien disponoin-
nit ja saamisesta tai vakuudesta luopuminen edel-
lyttävät omaisuudenhoitoyhtiön etukäteen antamaa
suostumusta, mitä koskevaa pyyntöä omaisuudenhoi-
toyhtiö käsittelee mahdollisimman pian.

- a) Lisälainan myöntämisenä velalliselle ei pidetä
maksamatta olevien korkojen lisäämistä lainan pää-
omaan.
- b) Vakuuksien disponointina ei pidetä vakuuden rea-
lisointia.
- c) Saamisesta luopumisena ei pidetä
- velallisen koron alentamista,
 - velallisen erikorkoisten luottojen yhdis-
tämistä yhdeksi luotoksi, jolla on yksi
korko, vaikka uusi korko olisi alempi
kuin aikaisemmat korot, eikä
 - puoltavan lausunnon antamista velallisen
tai takaajan tuomioistuimelle esittämään
velkajärjestelyehdotukseen.
- d) Vakuudesta luopumisena ei pidetä
- kiinnityksestä vastikkeetta luopumista
silloin, kun kiinnityksen etuoikeus on
niin huono, että kiinnityksen kohteen
käypään arvoon tapahtuvassa realisoinnis-
sa ei kerry kiinnitykselle mitään, eikä
 - jälkipanttioikeudesta vastikkeetta luopu-
mista silloin, kun jälkipanttioikeuden
etuoikeus on niin huono, että pantin käy-
pään hintaan tapahtuvassa realisoinnissa
koko realisointihinta menee paremmalla
etuoikeudella oleville pantinhaltijoille.

Ostajat informoivat omaisuudenhoitoyhtiötä jälki-
käteen edellä a-d kohdissa tapahtuneista toimenpi-
teistä, jotka eivät ole edellyttäneet omaisuuden-
hoitoyhtiön etukäteistä suostumusta. Jos omaisuu-
denhoitoyhtiö toteaa, että toimenpide on suoritet-
tu omaisuudenhoitoyhtiön etujen ja tämän sopimuk-

sen hengen vastaisesti, on omaisuudenhoitoyhtiöllä oikeus vaatia Ostajalta sopimuksen vastaisesta toiminnasta aiheutuneen vahingon korvaamista.

Sikäli kuin Ostajat joutuvat maksamaan tase-lainaukseen kuuluvia pankkitakauksia, Ostajat ovat oikeutettuja heti veloittamaan näin maksetun määrän taselainauksen kohteena olevista saamisista Ostajien hallussa olevista perityistä varoista, ja siinä tapauksessa etteivät nämä varat riitä suoritettun takausmaksun kattamiseen, Ostajat ovat oikeutettuja veloittamaan maksetun määrän myöhemmin perittävistä taselainaukseen kuuluvista saamisista, ja milloin nekään eivät riitä Ostajan suorittaman maksun korvaamiseen, VVR korvaa erotuksen Ostajille.

Ostajat tilittävät omaisuudenhoitoyhtiölle taselainauksen kohteena olevista saamisista edellisvuoden loppuun mennessä perimänsä varat seuraavan vuoden 15. helmikuuta, kuitenkin ensimmäisen kerän 15. helmikuuta 1995.

Taselainauksen kohteena oleva saaminen kirjataan luottotappioksi

- (a) milloin saamisen vakuudeksi on annettu vakuus, kun vakuus on lopullisesti realisoitu ja realisaatiosta tulevat määrät on lopullisesti Ostajille suoritettu
- (b) milloin velallinen ja/tai takaaja on joutunut konkurssiin, kun lopullisesti on todettu konkurssista tuleva jako-osuus ja se on Ostajille lopullisesti suoritettu
- (c) milloin tuomioistuimien tai Ostaja omaisuudenhoitoyhtiön suostumuksella vapaaehtoisesti alentaa saamisen määrää, alennusmäärä katsotaan luottotappioksi
- (d) milloin saaminen muutoin voidaan todeta lopullisesti menetetyksi.

Edellisessä kappaleessa mainittujen periaatteiden mukaan luottotappioksi muodostunut saaminen mahdollisine vakuuksineen on heti korvauksetta siirrettävä takaisin omaisuudenhoitoyhtiölle.

Siinä tapauksessa etteivät VVR ja Ostajat ole yksimielisiä saamisen luokittelusta luottotappioksi, VVR:llä on oikeus määrätä mitä toimenpiteitä vielä on tehtävä ennen kuin saaminen voidaan luokitella luottotappioksi.

Jos saamista ei ole peritty 31.12.1998 mennessä, edellä mainittu tarkastustoimikunta arvioi saamisen käyvän arvon, jonka mukaisena se siirretään lopullisesti Ostajan vastattavaksi. Tällöin omaisuudenhoitoyhtiö antaa anteeksi kohdassa 14.1 tarkoitettusta velkakirjasta saamisen kirjanpitoarvon ja Ostaja maksaa omaisuudenhoitoyhtiölle saamisen käyvän arvon rahana heti. Arvioidessaan käypää arvoa tarkastustoimikunnan tulee ottaa huomioon arvio sekä pääoman että koron kertymisestä.

14.4

Taselainauksen kohteena olevien saamisten erityismerkintä

Ostajat sitoutuvat varustamaan taselainaukseen kuuluvat saamiset (maksamattomine korkoineen ja vakuuksineen) sellaisella erityismerkinnällä, joka mahdollistaa saamisten seurannan ja kehityksen Ostajien hoidossa.

VVR:llä tai VVR:n nimeämällä edustajalla on oikeus milloin tahansa Ostajien tai Ostajien käyttämien alihankkijoiden luona tarkastaa taselainauksen kohteena olevien saamisten tila ja niihin liittyvä aineisto sekä Ostajien taselainauksen kohteena oleviin saamisiin kohdistettujen perintätoimien tehokkuus.

VVR:llä on oikeus veloituksetta saada taselainaukseen kuuluvien erien perintätilanteen säännöllisen ja riittävän seurannan edellyttämät tilastotiedot.

15.

Viranomaisten myötävaikutus

Ostajat ja VVR toteavat, että liiketoiminnan kaupan johdosta viranomaisten kanssa on neuvoteltava mm. siitä, millä tavoin SSP:n liiketoiminnan kaupasta aiheutuva tappio on jaksotettava Ostajien kirjanpidossa. Ostajat joutuvat myös neuvottelemaan ainakin rahoitustarkastuksen, kilpailuviraston ja kuluttajasuojaviranomaisten ja tietosuojavaltuutetun alaan kuuluvissa asioissa.

VVR sitoutuu käytettävissään olevin keinoin myötävaikuttamaan siihen, että kauppahinta luetaan sellaiseksi jaksotettavaksi menoksi, joka poistetaan 10 vuodessa ja että tätä jaksotettavaa menoa ei tarvitse vähentää vakavaraisuuslaskennassa Ostajien omasta pääomasta. VVR sitoutuu käytettävissään olevin keinoin myös siihen, että SSP:n liiketoiminnan ja osakkeiden kauppaan tarvittavat muut eri viranomaisten luvat, suostumukset ja myötävaikutukset voidaan saada.

VVR sitoutuu käytettävissään olevin keinoin tukemaan Ostajien pyrkimystä saada Suomen Pankki myötävaikuttamaan Ostajien kasvavasta rahoitustarpeesta aiheutuvan likviditeettitarpeen turvaamiseen mm. rahamarkkina- ja sijoitustodistuslääkkeitä käyttämällä.

16.

Sopimuksen voimaantuleminen

Tämä sopimus tulee Ostajia ja VVR:ää sitovana voimaan 15.10.1993, mutta sopimuksen lopullinen voimaantulo edellyttää, että valtioneuvosto on 5.11.1993 mennessä hyväksynyt sopimuksen.

VVR sitoutuu hankkimaan SSP:n sopimuksen toteuttamisen kannalta välttämättömän hyväksymisen viimeistään sinä päivänä, kun valtioneuvosto on sopimuksen hyväksynyt.

Jos tämän sopimuksen voimaantulo lykkääntyy sovittusta päivästä 15.10.1993, muutetaan tässä sopimuksessa mainitut ja päivämäärään 15.10.1993 viittaavat sopimuskohdat uutta lykättyä voimaantulo-päivää eli valtioneuvoston hyväksymispäivää vastaavaksi.

Mikäli valtioneuvosto ei viimeistään 5.11.1993 ole hyväksynyt sopimusta, se raukeaa eikä millään sopijapuolella ole raukeamisen johdosta toisia sopijapuoletta kohtaan mitään vaatimuksia.

Sikäli kuin kunkin ostajan ja VVR:n sopimien maksuvälineiden käyttö edellyttää hallintoneuvoston/yhtiökokouksen hyväksymistä, kyseinen Ostaja ja VVR sopivat korvaavan ratkaisun kauppahinnan maksutavasta ja -ajasta, jos tarvittavaa hallintoneuvoston/yhtiökokouksen hyväksymistä ei saada. Kunkin Ostajan johtokunta sitoutuu esittämään hallintoneuvostolle/yhtiökokoukselle VVR:n kanssa sopimiensa maksuvälineiden hyväksymistä, mikäli näiden elinten hyväksyminen on tarpeen. Edellä sanottu ei kuitenkaan saa missään olosuhteissa johtaa siihen, että tässä luovutus sopimuksessa tarkoitetut periaatteet ja sopimukseen liittyvät Ostajan velvollisuudet eivät toteutuisi.

17.

Leimaverot

Mikäli tässä luovutus sopimuksessa tarkoitetuista järjestelyistä menee leimaverot, leimaverosta vastaa VVR 50 %:sti ja Ostajat keskenään tasaosuuksin 50 %:sti eli kukin Ostaja 12,5 %:sti.

18.
Salassapitäminen

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään tämän luovutusso-
pimuksen ja siinä sovitut järjestelyt luottamuk-
sellisina ja olemaan paljastamatta niitä kolman-
nelle, lukuunottamatta sellaista paljastamista

- joka johtuu pakottavasta laista,
- joka on tarpeen viranomais- tai muiden lupien ja hyväksymisien hankkimiseksi,
- joka on tarpeen kolmansien osapuolten tarpeellisten suostumusten saamiseksi,
- joka on tarpeen luovutusso-
pimuksen täy-
täntöönpanemiseksi tai
- joista sopijapuolet etukäteen erikseen sopivat.

Kaupasta tiedotetaan arvopaperimarkkinalaki ja pörssin säännöt huomioon ottaen yhteisesti sovit-
tavin periaattein kuitenkin niin, että kukin kau-
pan osapuoli voi antaa oman tiedotteensa.

19.
Sopimuksen siirto

Tätä luovutusso-
pimusta ja siihen sisältyvää sopi-
japuolten oikeutta tai velvoitetta ei muitten so-
pijapuolten suostumuksetta voida siirtää kolman-
nelle.

Siltä osin kuin on kyse PSP:n pankkitoiminnan har-
joittamisesta postiverkostossa, voi PSP kuitenkin
siirtää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia ja
velvoitteita Posti- ja Telelaitokselle kuitenkin
sillä edellytyksellä, että PSP ja Posti- ja Tele-
laitos vastaavat yhteisvastuullisesti siirretyistä
velvoitteista.

20.
Oikeudesta luopuminen

Sopijapuolten välitön ja välillinen tapauskohtai-
nen luopuminen tähän luovutusso-
pimukseen perustu-
vasta oikeudestaan ei käsitä sanotusta oikeudesta
vastaisuudessakin luopumista, ellei nimenomaan
luopumisen yhteydessä toisin sovita tai ilmoiteta.

Poutou

- PSP:lle
Postipankki Oy
Unioninkatu 22
00007 Helsinki
Puhelin: 164 5235
Telefax: 170 957
- SYP:lle
Suomen Yhdyspankki Oy
Aleksanterinkatu 30
00100 Helsinki
Puhelin: 165 2245
Telefax: 664 583
- SSP:lle
Korkeavuorenkatu 45
00130 Helsinki
Puhelin: 133 987
Telefax: 655 331

24.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Kaikki tätä luovutussopimusta koskevat tai siihen perustuvat riidat on ensisijaisesti pyrittävä ratkaisemaan sovinnossa neuvotteluteitse huomioon ottaen kaikkien sopijapuolten kohtuullinen ja oikeudenmukainen kohtelu.

Siinä tapauksessa, ettei tätä luovutussopimusta koskevaa tai siihen perustuvaa riitaa voida sovintun mukaisesti ratkaista sovinnossa, riidan ratkaisee välimiesoikeus Suomen välimiesmenettelystä annetun lain mukaisesti.

Välimiesoikeuden tulee kokoontua ja sen istunnot pitää Helsingissä.

25.

Sopimuskappaleet

Tätä luovutussopimusta on tehty seitsemän (7) samanaista kappaletta, yksi KOP:lle, yksi OKL:lle,

yksi PSP:lle, yksi SYP:lle, yksi VVR:lle, yksi
SSP:lle ja yksi Suomen valtiolle.

Helsingissä 14. päivänä lokakuuta 1993

KANSALLIS-OSAKE-PANKKI

OSUUSPANKKIEN
KESKUSLIITTO

POSTIPANKKI OY

UNITAS OY

VALTION VAKUUSRAHASTO

Helsingissä . päivänä kuuta 1993

SUOMEN SÄÄSTÖPANKKI - SSP OY

SUOMEN VALTIO

yksi PSP:lle, yksi SYP:lle, yksi VVR:lle, yksi SSP:lle ja yksi Suomen valtiolle.

Helsingissä 14. päivänä lokakuuta 1993

KANSALLIS-OSAKE-PANKKI

OSUUSPANKKIEN KESKUSLIITTO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

POSTIPANKKI OY

UNITAS OY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VALTION VAKUUSRAHASTO

Helsingissä 22. päivänä LOKA kuuta 1993

SUOMEN SÄÄSTÖPANKKI - SSP OY

KLO 15.45

[Handwritten signature]

SUOMEN VALTIO

KLO 16.10

[Handwritten signature]