

18.10.1993

1 (1)

MYyntivaihtoehtojen vertailu

VVR (KULUT) / PALAUTUKSET

	SSP	G4	LP	PSP
Omaisuu denhoitoyhtiön koko ml. takaukset	(33,0)	(33,0)	(33,0)	(33,0)
Omaisuu denhoitoyhtiön osakepääoma	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)
Omaisuu denhoitoyhtiön hoitokulut	(1,5)	(1,5)	(1,5)	(1,5)
Taselainauksen kulut	(0,4)	(0,2)	(0,4)	(0,4)
Lisäpääomitus 1993	(1,0)	--	--	--
Kauppahinta	--	5,6	4,1	2,8
Optiot	--	x *	--	--
Palautukset ohy:stä	12,4	12,4	12,4	12,4
Palautukset taselainauksesta	2,9	2,9	2,9	2,9
Tynkä-SSP:n jako-osuus	--	0,7	--	--
Myynti tulevaisuudessa	3,3	--	**	--
Yhteensä	(22,3)	(18,1)	(20,5)	(21,8)

* G4:n arvio osakkeiden tulevalle arvonnousulle 600 mmk.

** Mikäli LP:n kehitys on usean vuoden ajan heikko, joutuisi valtio tällä rakenteella tukemaan LP:ta sekä LP:n ja SSP:n yhdistelmää.

Johtopäätökset

- Pilkkojen tarjous on valtiolle 3 - 4 mrd. markkaa edullisempi kuin SSP:n säilyminen itsenäisenä.
- Pilkkojen tarjouksen kauppahinta mitattavissa suoraan, LP:n ei. LP:n epävirallisen tarjouksen lopullinen hinta riippuu arvioista SSP:stä ja LP:n vähittäispankkitoiminnoista muodostettavan LSP:n (jossa valtiolla olisi 40 % omistusosuus) tulevista tuotto-odotuksista.
- Pilkkojen tarjouksen kauppahinta maksettaisiin likvideillä tai niihin rinnastettavilla varoilla, kun taas LP:n tapauksessa kauppahinta maksettaisiin LP-konserniin kuuluvan talletuspankin osakkeilla (40 %), jonka tulevaisuuden arvo on epävarma.

Vaihtoehtojen vertailu	Pilkotaan (G4)	Sällytetään	Myynti liikepankille
Kauppan sisältö	SSP:n liiketoiminnat myydään muille pankeille	..	SSP:n osakekannasta 60 % vaihdetaan 40 % osuuteen LP:n yksityisasiakastoiminnasta
Kauppahinta	5 600	3 300 (arvio tulevasta)	4 100
Pääomatodistusten takaisinmaksu	5 600 mmk heti po-todistuksia vastaan + 80 % jako-osa SSP:stä	kaikki tulevat osingot käytetään	4 mrd kuitataan LP/SSP:n osakkeilla
Budjettivarojen käyttö	OHY valtuudet 31,0 OHY pääoma 5,0	OHY valtuudet 31,0 OHY pääoma 5,0 lisätuki 1 000 (auki)	OHY valtuudet 31,0 OHY pääoma 5,0
VVR:n vastuut a) js b) luottotappiot c) sopimussakot d) saneeraus	a) 100 % 1 vuotta b) 100 % 1 vuotta c) SSP:n ja SP-Palv. sopimukset d) ostajien vastuulla	a) 100 % b) 100 % c) .. d) SSP:n johdon vastuulla	a) 100 % 1 vuotta b) 70 - 90 % 3 vuotta c) SSP:n ja SP-Palv. sopimukset d) LP:n vastuulla
SKOP:n asema	Jää vakuusrahaston alasajettavaksi, 4 mrd valmiuluotto ostajilta	Jää SSP:n alasajettavaksi	LP hoitaa alasajon (auki)
Muiden säästöpankkien asema	Holdetaan VVR:n hyväksymällä tavalla	Entinen käytäntö	Ostavat palvelut SP-Palveluita esim. 2 vuoden siirtymäjakson ajan
Pankkiverkosto 1996 a) konttoreita b) henkilöstöä c) liikekulusäästö d) suurimman markkinaos. e) muut rationoinnit	a) -500 kpl b) -4 500 kpl c) -2 000 mmk/v d) 34 % (OP) e) SP-tietotekniikka, pankkiauto- maattiverkosto, toimialariski ja- kaantuu laajemmin	a) -80 kpl b) -1 300 kpl c) -500 mmk/v d) 29 % (OP) e) .	a) n. -370 kpl b) n. -4 000 kpl c) -1 200 mmk/v d) 32 % (LP + SSP) e) SP-tietotekniikka alasajo

OMAISUUDENHOITOYHTIÖN KOKO**Kaupantekohetken arvio:**

Järjestämättömät takaukset	6,0 mrd mk
Järjestämättömät isot yritysluotot	1,5
Kiinteistöt	6,2
Osakkeet	1,4
Muut	1,5
Asiakaskokonaisuudet	7,0
Erittelemätön	<u>2,6</u>
	26,2
Järjestämättömät pienet yritysluotot	2,5
Järjestämättömät henkilöluotot	<u>4,0</u>
	32,7
Vuoden 1994 lopussa siirtyvä määrä, yritysluotot ja kotitaloudet, arvio	6 mrd mk

21.10.1993

1 (1)

BUDJETTIVAIKUTUKSET

Voimassa olevat takausvaltuudet	35	Määräraha	15
(Käytetty)	(2,8)	(Käytetty)	(1)
(Varattava)	(1)	(Varattava)	(1)
Valtuuksia jäljellä	31,2	Jäljellä	13

**Sopimukseen liittyvä omaisuudenhoitoyhtiöjärjestely -
vaihtoehtoisia rahoitustapoja**

a)	Valtio sijoittaa osakepääomaa	5 mrd
	Valtio takaa OHY:n luotonottoa	<u>28 mrd</u>
	Budjettivaikutus	28 + 5
b)	VVR sijoittaa apportina	2,5 mrd
	Valtio sijoittaa pääomatodistuksena	2,5 mrd
	Valtio takaa OHY:n lainan	<u>28 mrd</u>
	Budjettivaikutus	28 + 2,5

**Vuoden 1994 lopun siirrot, arviolta 6 mrd. mk, sitovat
takaus- tai määrärahavaltuuksia.**

171

Pöytäkirja

1

Osapuolet

Suomen Säästöpankki-SSP Oy,
Kansallis-Osake-Pankki,
Osuuspankkien Keskusliitto siihen kuuluvien ja myöhemmin erikseen ilmoitettavien jäsenpankkiensa puolesta ja lukuun,
Postipankki Oy,
Unitas Oy, omasta ja tytäryhtiönsä Suomen Yhdyspankki Oy:n puolesta,
Suomen Valtio,
Valtion vakuusrahasto

2

Pöytäkirjan tarkoitus

Tämän pöytäkirjan tarkoituksena on tarkentaa osapuolten 14.10.1993 ja 22.10.1993 allekirjoittamaa luovutussopimusta seuraavasti:

3

Luovutussopimuksen kohta 4, kolmas ranskalainen viiva (sivu 3)

Kohtaan lisätään sanojen "valtion varoista välitetyt lainat" jälkeen sana vakuuksineen.

4

Luovutussopimuksen kohta 12.4, viides ranskalainen viiva (sivu 14)

Asianomainen kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Muut velalliset, joilta olevissa saamisissa on sama vakuus kuin velallisen tai yllä todettujen tahojen saamisissa. Jos sama vakuus on yritystoimintaa harjoittavan luonnollisen henkilön takaus, myös takaaja kuuluu asiakas-kokonaisuuteen. Tässä kohdassa tarkoitettulla yritystoiminnan harjoittajalla tulee olla ly-tunnus.

5

Luovutusopimuksen kohta 13.2.1 (sivu 15)

Sivun viimeinen ranskalainen viiva muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Yrityssaamiset, jos lainanhoitokyvyttömyydestä johtuen yhdenkin saamisen korko on 1.5.1993 tai sen jälkeen lisätty pääomaan tai koron maksuun on tuona aikana myönnetty uusi luotto. Mikäli saamisen viimeksi erääntynyt korko on lisätty pääomaan tai sen maksamiseen on myönnetty uusi luotto, tämä kohta soveltuu, vaikka korko olisi erääntynyt ennen 1.5.1993.

6

Luovutusopimuksen kohta 13.2.1, kohta 3 (sivu 16)

Asianomaisen kohdan kolmannella rivillä on viittaus kohtaan 14.2.1. Oikea viittaus on kohtaan 13.2.1.

7

Luovutusopimuksen kohta 14.1, taselainaukseen kuuluvat tase-erät, viimeinen kappale (sivu 19)

Kappaleen tulee kuulua seuraavasti:

OmaisuuDENHOIToyhtiö maksaa SSP:ltä ostamansa saamiset antamalla taselainauksen piiriin kuuluvista saamisista niiden kirjanpitoarvoa vastaavan markkinaehtoisen velkakirjan, joka erääntyy samassa tahdissa kuin edellä tässä kohdassa tarkoitettut Ostajien antamat velkakirjat erääntyvät tai niitä annetaan anteeksi.

8
Osapuolet toteavat, että mikäli vastaavanlaisia virheitä myöhemmin havaitaan, korjataan ne luovutussopimuksen kohdan 24 ilmaisemassa hengessä vastaavalla tavalla.

Helsingissä 22. päivänä lokakuuta 1993

KANSALLIS-OSAKE-PANKKI OSUUSPANKKIEN
KESKUSLIITTO
Veikko Seppälä *Jouko Vakkari*

POSTIPANKKI OY UNIFAS OY
Alfariinmaa *Jouko Seppälä* *Veikko Seppälä*

VALTION VAKUUSRAHASTO
Tommy *Aina Salme*

SUOMEN SÄÄSTÖPANKKI OY - SSP OY
Antti *Alfariinmaa*

SUOMEN VALTIO
Antti Järvenpää *Ernst Salmela*

URT 10000,0000 Kellomäki
16.10.93

1 OSAPUOLET

Suomen Säästöpankki - SSP Oy

Kansallis-Osake-Pankki

Osuuspankkien Keskusliitto siihen kuuluvien ja myöhemmin erikseen ilmoitettavien jäsenpankkiensa puolesta ja lukuun

Postipankki Oy

Unitas Oy, omasta ja tytäryhtiönsä Suomen Yhdyspankki Oy:n puolesta

Suomen Valtio

Valtion vakuusrahasto.

2 PÖYTÄKIRJAN TARKOITUS

Tämän pöytäkirjan tarkoituksena on tarkentaa osapuolten 14.10.1993 ja 22.10.1993 allekirjoittamaa luovutus sopimusta sekä siihen tarkennukseksi lisättyä 21.10.1993 allekirjoitettua sopimusta omaisuudenhoitoyhtiön ja taselainauksen piiriin kuuluvien SSP:n asiakkaiden käsittelystä seuraavaa:

3 LAINA-ASIAKKAIDEN HOIDON PERIAATTEET

Osapuolet toteavat, että yhteisenä tarkoituksena on huolehtia laina-asiakkaista siten, että tarpeettomia ongelmia ei ilmene asiakassuhteissa. Ostajapankkien tulee luovutus sopimuksen tekstiin ja henkeen viitaten suhtautua SSP:ltä niille siirtyneisiin luottoasiakkaisiin samalla tavoin kuin omiin luottoasiakkaisiinsa. Samaa asiakashoidollista tasapuolisuuden periaatetta noudatetaan OHY- ja taselainausasiakkaiden sekä omaisuudenhoitoyhtiön ja ostajapankin yhteisten asiakkaiden osalta. Ostajapankit eivät saa omista asiakashoitoperusteista poikkeamalla aiheuttaa tilanteita, joissa SSP:stä siirtyneet asiakasvastuut päätyvät omaisuudenhoitoyhtiöön.

Pankkien yleisenä veloitteena on pankkijärjestelmän rakenneratkaisuun liittyen luotsata maksuvaikeuksissa olevia einkelpoisia yritysasiakkaita ja

yksityisasiakkaita vaikeuksien yli. Samaan periaatteeseen viitataan vuonna 1992 luottolaman torjuntaan myönnettyjen pääomatodistusten perusteluissa sekä valtion tämän vuoden ensimmäisen lisäbudjetin perusteluissa.

Erityisenä pyrkimyksenään osapuolet toteavat, että ostajapankkien mahdollisuus siirtää omaisuudenhoitoyhtiöön yrityssaamia sovituin kriteerein myöhempanä ajankohtana ei saa aiheuttaa asiakkaalle haittaa tai vahinkoa eikä saa vaikuttaa ostajapankin asiakashoidollisiin toimenpiteisiin, vaan asiakashoidon tulee olla samoihin periaatteisiin nojautuvaa kuin ostajapankin omien asiakkaiden suhteen.

Tämän sopimuskohdan noudattamisen valvomiseksi ostajapankit toimittavat VVR:lle/OHY:lle vuonna 1993 voimassa olleet tai annetut ohjeet, joita pankit ovat antaneet luotonannosta.

4

ASIAKASVASTUUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTE

Viimeistään helmikuun lopussa 1995 omaisuudenhoitoyhtiölle siirrettävien saamisten määrän tulee 22.10.1993 ylittää 1 Mmk myöhemmin järjestämättömiksi muuttuneiden saamisten osalta sekä 5 Mmk toimialaperusteella tai luottoajan perusteella siirtyvien saamisten osalta. Saamiset siirtyvät sekä omaisuudenhoitoyhtiöön että taselainauksen piiriin myöhemmän siirtohetken arvosta riippumatta siitä, minä hetkenä vastuut on myönnetty.

5

VASTUIDEN LISÄÄMINEN

Jos asiakkaalla ei ole järjestämättömiä saamia, käsittelevät ostajapankit asiakasta kuten omiaan. Sen sijaan taselainauksen piiriin kuuluvien asiakasvastuiden sekä vuoden 1994 helmikuun jälkeen omaisuudenhoitoyhtiöön siirtyvien eli järjestämättömiksi muuttuneiden asiakasvastuiden määrää ei saa kasvattaa ilman VVR:n/OHY:n lupaa. Tapauksissa, joissa suuremman vahingon välttäminen edellyttää vastuiden lisäämistä, voidaan vastuita kasvattaa ilman VVR:n/OHY:n lupaa noudattaen kuitenkin mitä luovutus sopimuksen 14.3-kohdassa on mainittu. Ostajapankkien tulee kuukausittain informoida omaisuudenhoitoyhtiötä todennetuista uusista järjestämättömistä tapauksista.

Vuoden 1994 kuluessa järjestämättömiksi siirtyviä yli 1 Mmk:n asiakasvastuita voidaan siirtää omaisuudenhoitoyhtiöön myös 30.6.1994, mikäli ao. vastuut olivat järjestämättömiä per 30.4.1994 sekä 31.10.1994, mikäli ao. vastuut olivat järjestämättömiä per 31.8.1994.

Vastuita ei saa kasvattaa siten, että lisävastuilla suoritettaisiin ostajapankin samalle asiakaskokonaisuudelle myöntämiä luottoja, niiden korkoja tai muita sitoumuksia.

6 ASIAKASKOKONAISUUS

Luovutussopimuksenviittausostajakohtaiseen asiakaskokonaisuusmäärittelyyn tulkitaan niin, että asiakaskokonaisuus kaupantekohetkellä koostuu vain SSP:n asiakkaista vastaanottavan pankin osalta. Ostajapankilla tarkoitetaan kutakin ostajapankkiryhmää kokonaisuudessaan.

7 SSP:N ERITYISRAHOITUSKONTTOREIDEN ASIAKKAIDEN RAHOITUSHUOLTO

SSP:n erityisrahoituskonttorit toimivat perustettavan omaisuudenhoitoyhtiön puolesta ja lukuun.

SSP:n erityisrahoituskonttoreiden asiakkaiden rahoitushuollon varmistamiseksi SSP käynnistää näiden konttoreiden toiminnan ensi tilassa, mahdollisuuksien mukaan maanantaina 8.11.1993.

Erityisrahoituskonttoreiden toiminta tapahtuu Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n puitteissa ja lukuun ja luottojen myöntäminen, saamisten perintä, vakuuksien realisointi ja muut vastaavat toimenpiteet suorittaa erityisrahoituskonttoreiden henkilöstö Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n nimissä.

Ostajapankit sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että erityisrahoituskonttoreiden käyttöön voidaan osoittaa asianmukaiset tilat holvitiloineen sekä riittävät asiantuntevat henkilöstöresurssit SSP:ltä siirtyneistä tiloista ja henkilöstöistä. Ostajapankit tukevat erityisrahoituskonttoreiden toiminnan käynnistämistä omilla ohjeillaan.

Luottohallinto on Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n organisaatioon kuuluva toiminto, joka nykytilanteessa vastaa erityisrahoituskonttoreiden toiminnasta, tekee niiden asiakkaita ja pankin omaisuutta koskevia luottopäätöksiä ja kiinteistöasioita koskevia päätöksiä valtuuksin, jotka VVR on perustettavan omaisuudenhoitoyhtiön lukuun luottohallinnon luotto- ja kiinteistöryhmille delegoinut. Luottohallinto raportoi luotto- ja kiinteistöasioiden osalta VVR:lle. Hallinnollisesti luottohallinto kuuluu Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n keskushallintoon.

Erityisrahoituskonttoreiden luottopäätösten käsittelytapahtuu omaisuudenhoitoyhtiön lukuun. Asiakasneuvottelut ja asioiden valmistelu tapahtuu erityisrahoituskonttoreiden henkilöstön toimesta ja luottopäätökset tehdään erityisrahoituskonttoreissa, SSP:n luottohallinnossa ja VVR:ssa erillisen delegointiohjeen mukaisesti.

Kun on oletettavaa, että Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n pankkitakaus ei nykyisessä tilanteessa saa yleistä luotettavuutta, sovitaan, että tarvittaessa pankkitakauksen myöntää SSP:n vastatakauksella se ostajapankki,

jonka ostamassa konttorissa tai sen yhteydessä (entisessä aluekonttorissa) erityisrahoitusyksikkö toimii. Nämä pankkitakaukset siirretään omaisuudenhoitoyhtiölle mahdollisimman pian.

Todetaan, että erityisrahoituskonttoreiden toiminnan jatkuminen tulee varmistaa siihen asti, kun omaisuudenhoitoyhtiö voi ottaa asiakassuhteet oman organisaationsa hoidettavaksi.

Erityisrahoituskonttoreiden asiakkaisissa on sellaisia, jotka eivät täytä omaisuudenhoitoyhtiön kriteerejä. Sovitaan, että näiden asiakkaiden siirto ostajapankkien ostamiin konttoreihin tapahtuu heti, kun se asiakassuhteiden hoitoa vaarantamatta on mahdollista, kuitenkin viimeistään 31.12.1993 mennessä.

Erityisrahoituskonttorit, SSP:n luottohallinto ja VVR toteavat erityisrahoituskonttoreiden asiakkaiden luottopäätösten teon yhteydessä asiakaskohteisesti omaisuudenhoitoyhtiön siirtokriteerien toteutumisen ja mikäli siirtokriteeriä ei ole olemassa siirtyy päätöksenteko ostajapankille.

8

KESKITETTY PERINTÄ

Useilla entisillä säästöpankkialueilla on eri konttoreiden asiakkailta olevien saamisten perintä keskitetty alueelliseen perintäyksikköön.

SSP:n luottohallinnon antaman ohjeen mukaan ne keskitetyssä perinnässä olevat asiakassaamiset, jotka eivät ole erityisasiakaskonttoreiden asiakkailta, siirretään siihen konttoriin, josta perittävä on siirretty perintäyksikköön ostajapankin jatkossa hoidettavaksi.

Kun keskitetyn perinnän purkaminen on aiheuttanut ongelmia ostajapankkien perintää hoitavalle henkilöstölle, SSP:n luottohallinto on lähettänyt 1.11.1993 ohjeen, jonka mukaan siirtohetkestä on sovittava vastaanottajan kanssa ja asiat on selvitettävä yhdessä. Lisäksi on annettu ohje, jonka mukaan SSP:n keskitetty perintäyksikkö voi hoitaa ostajapankkien perittäviä erillisen toimeksiannon perusteella toistaiseksi, kuitenkin vain lyhyen ajan. Erityisesti on korostettu, että perittävien siirto ei saa aiheuttaa oikeudenmenetyksiä.

9

VVR:N, OSTAJAPANKKIEN JA SSP:N TEHOKKAAN YHTEYDENPIDON VARMISTAMINEN

Osapuolet toteavat, että akuuttien ongelmien esille tulo edellyttää nopeita ratkaisuja sekä yhdenmukaista ohjeistusta niin VVR:n, ostajapankkien kuin SSP:nkin taholta.

Tässä tarkoituksessa perustetaan yhteistyöryhmä, johon kaikki osapuolet nimeävät jäsenen. Yhteistyöryhmä kokoontuu tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran viikossa.

Osapuolet ovat nimenneet yhteyshenkilönsä tähän ryhmään 3.11.1993. Yhteistyöryhmän kokoomuksena toimii

SSP Kari Salo / Risto Kandell
 KOP Juhani Kärkäs
 SYP Pekka Viitanen
 PSP Aki Palo / Jukka Mäenpää
 OKL Pekka Valta / Sampsa Kokkonen
 VVR Jarmo Väisänen

10
 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä pöytäkirjaa on laadittu seitsemän samasanaista kappaletta, yksi kullekin allekirjoittajalle.

Helsingissä 9. päivänä marraskuuta 1993

KANSALLIS-OSAKE-PANKKI

OSUUSPANKKIEN KESKUSLIITTO

POSTIPANKKI OY

UNITAS OY



VALTION VAKUUSRAHASTO



SUOMEN SÄÄSTÖPANKKI SSP OY



SUOMEN VALTIO



PÖYTÄKIRJA

1

Osapuolet

Suomen Säästöpankki - SSP Oy
 Kansallis-Osake-Pankki
 Osuuspankkien Keskusliitto siihen kuuluvien ja myöhemmin erikseen
 ilmoitettavien jäsenpankkiensa puolesta ja lukuun
 Postipankki Oy
 Unitas Oy omasta ja tytäryhtiönsä Suomen Yhdyspankki Oy:n puolesta
 Suomen valtio
 Valtion vakuusrahasto

2

Pöytäkirjan tarkoitus

Tämän pöytäkirjan tarkoituksena on tarkentaa osapuolten 14.10.1993 ja
 22.10.1993 allekirjoittamaa luovutussopimusta sekä siihen tarkennuk-
 seksi lisättyä 9.11.1993 allekirjoitettua pöytäkirjaa.

3

Luovutussopimuksen kohta 4

Viidennen kappaleen kolmas ranskalainen viiva muutetaan kuulumaan
 seuraavasti:

- Järjestetyt valtion varoista välitetyt lainat vakuuksineen

SSP:n liiketoiminnasta Ostajille siirtyviin eriin lisätään:

- Valtion 100 %:sti takaamat lainat

Siten valtion 100 %:sti takaamat lainat eivät siirry omaisuudenhoitoyh-
 tiöön tai taselainaukseen missään yhteydessä.

4

Luovutussopimuksen kohta 12.1

Asianomaisen kohdan tarkennukseksi todetaan seuraavaa:

Määriteltäessä, siirtykö yritystoimintaa harjoittavalta velalliselta oleva
 saaminen omaisuudenhoitoyhtiöön vai taselainaukseen, tarkastellaan
 yrityssaamisen bruttoarvoa, josta ei ole vähennetty kirjanpidossa tehtyä
 todennäköistä luottotappiokirjausta. Tällöin saamiseen sisältyy siihen
 liittyvät 22.10.1993 mennessä erääntyneet maksamattomat korot ja
 muut vastaavat erääntyneet erät sekä 22.10.1993 asti kertyneet viiväs-
 tuskorot.

5

Luovutussopimuksen kohta 12.2

Asianomaiseen kohtaan lisätään seuraavaa: -

Pankkitakaus muuttuu järjestämättömäksi saamiseksi välittömästi sen
 jälkeen, kun pankki on suorittanut sen perusteella maksun.

180

Rästissä oleva pankin provisiosaaminen ei ole yksinään siirtoeruste.

6

Luovutussopimuksen kohta 12.3

Asianomaisen kohdan ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Yrityssaamisella tarkoitetaan tässä luovutussopimuksessa SSP:n myöntämää saamista, jonka velallinen on maatilatalouden harjoittaja tai SSP:n ly-tunnuksen omaava asiakas.

7

Luovutussopimuksen kohta 12.4

Asianomaisen kohdan ensimmäinen ranskalainen viiva muutetaan kuulumaan seuraavasti:

- velallisen merkittävät omistajat eli osakeyhtiössä kunkin omistus vähintään 20 % ja kommandiittiyhtiössä vastuunalaiset yhtiömiehet sekä avoimessa yhtiössä yhtiömiehet.

Asianomaisen kohdan kolmas ranskalainen viiva muutetaan kuulumaan seuraavasti:

- velallisen sisaryritykset eli velallisen merkittävän omistajan yli 50-prosenttisesti omistamat yritykset

Asianomaisen kohdan tarkennukseksi todetaan, että merkittävän omistuksen perusteella luovutussopimuksessa määriteltyyn asiakaskokonaisuuteen ei milloinkaan katsota kuuluvaksi julkisyhteisöjä kuten kuntia, kuntainliittymiä, evankelisluterilaisia ja ortodoksisia seurakuntia, KERA Oy:tä eikä muitakaan vastaavia julkisyhteisöjä. Sama koskee näiden omistamia yrityksiä tai yhteisöjä, elleivät viime mainitut täytä luovutussopimuksessa määriteltyjä omaisuudenhoitoyhtiön/taselainauksen siirtokriteereitä.

Jos takaajana on esimerkiksi edellä mainittu julkisyhteisö, pankki, vähittäis- ja/tai tukkukaupan ns. takausrenkaisuun kuuluva yhtiö, ei sen takaamat muut kuin omaisuudenhoitoyhtiön/taselainauksen siirtokriteerit täyttävät yritykset tai yhteisöt milloinkaan kuulu luovutussopimuksessa määriteltyyn asiakaskokonaisuuteen.

Asianomaisen kohdan viimeiseksi kappaleeksi lisätään seuraava:

Kuitenkin jos yksikin asiakaskokonaisuuden saamisista on jo ollut siirretty SSP:n erityisrahoituskonttoriin 22.10.1993, asiakaskokonaisuutta ei määritellä ostajaryhmäkohtaisesti, mikäli SSP:n erityisrahoituskonttoriin siirretyt asiakaskokonaisuuden saamiset ovat kohdan 13.2.1 kohtien 1 ja 2 mukaisia yrityssaamia.

X
/

JH 181

8

Luovutussopimuksen kohta 12.5

Asianomaiseen kohtaan lisätään seuraavaa:

Määriteltäessä omaisuudenhoitoyhtiön siirron ratkaisevaa yrityssaamista ei huomioida asiakaskokonaisuuden saamia kokonaisuudessaan, vaan ainoastaan kokonaisuuteen kuuluvat yrityssaamiset.

9

Luovutussopimuksen kohta 13.2.1, kohta 2, ensimmäinen ranskalainen viiva

Asianomainen kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti:

- 1 milj. mk:n tai sitä suuremmat yrityssaamiset, jos yksikin yrityssaaminen on koroton tai koroltaan alle 5 % 22.10.1993

Lisäksi asianomaisen kohdan tarkennukseksi todetaan seuraavaa:

Valuuttaluotto on huonotuottoinen, kun sen kokonaiskorko 22.10.1993 on alle 5 % eikä tähän kokonaiskorkoon sisälly lainkaan marginaalia.

Luotollinen shekkitili on huonotuottoinen, mikäli luottokoron ja limiittiprovision yhteissumma on 22.10.1993 alle 5 %. Liukuvakorkokaisen shekkitilin luottokorkona huomioidaan korko, joka peritään 100 %:n käyttöasteen perusteella.

10

Luovutussopimuksen kohta 13.2.1, kohta 2, toinen ranskalainen viiva

Asianomainen kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti:

1 milj. mk:n tai sitä suuremmat yrityssaamiset, jos lainanhoitokyvyttömyydestä johtuen yhdenkin saamisen korko on 1.5.1993 tai sen jälkeen lisätty pääomaan tai koron maksuun on tuona aikana myönnetty uusi luotto. Mikäli saamisen viimeksi erääntynyt korko on lisätty pääomaan tai sen maksamiseen on myönnetty uusi luotto, tämä kohta soveltuu, vaikka korko olisi erääntynyt ennen 1.5.1993.

11

Luovutussopimuksen kohta 13.2.1.

Asianomaisen kohdan viimeistä edellinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Edellä mainitut erät siirretään omaisuudenhoitoyhtiön vastattavaksi mahdollisimman pikaisesti, kuitenkin viimeistään vuoden 1994 huhtikuun loppuun mennessä. Mahdollisesti jälkeen päin todetut virheelliset tai puuttuvat siirrot on reklamoitava viimeistään kesäkuun loppuun mennessä.

Xey

12

Luovutussopimuksen kohta 13.2.2, kohta 2 a)

Ensimmäiseksi kriteeriksi lisätään seuraava:

näiltä asiakkailta olevat yrityssaamiset ovat 1 milj. mk tai sitä suuremmat 22.10.1993

ja

muut kriteerit kuten luovutussopimuksessa.

Lisäksi asianomaisen kohdan tarkennukseksi todetaan seuraavaa:

Vuoden 1994 tilinpäätöksen perusteella laskettavien tunnuslukujen laskentakaavoina käytetään Yritystutkimusneuvottelukunnan 12.2.1990 julkaisemassa Yritystutkimuksen tilinpäätösanalyysi -oppaassaan antamien suositusten mukaisia kaavoja.

13

Luovutussopimuksen kohta 14.1

Asianomaisen kohdan tarkennukseksi todetaan seuraavaa:

Jos yksikin yksityishenkilön saaminen on järjestämätön tai kohdan 13.2.1 alakohdassa 2 tarkoitettu saaminen (yli tai alle 1 milj. mk), taselainaukseen siirtyvät kaikki saamiset, joissa tämä henkilö on ostajaryhmäkohtaisesti velallisena.

Valtion korkotukilainat siirtyvät taselainaukseen, mikäli ne täyttävät omaisuudenhoitoyhtiö- tai taselainaus siirron kriteerit. Luovutussopimuksen kohdan 13.2.1 kohdan 2 mukaista huonotuottoisuutta määriteltäessä tarkastellaan lainan kokonaiskorkoa 22.10.1993.

Valtion varoista välitetyt lainat siirtyvät taselainaukseen, mikäli ne ovat järjestämättömiä. Valtion varoista välitetyissä lainoissa korko ei ole milloinkaan taselainaukseen siirron peruste.

14

Luovutussopimuksen kohta 14.2

Asianomaisen kohdan tarkennukseksi todetaan seuraavaa:

Perintäkulut sisältyvät pankkien saamiin perintäpalkkioihin.

Erityisrahoituslaitoksissa perittävinä olevista taselainaukseen siirrettävistä eristä ei makseta perintäpalkkiota ajalta 22.10.1993 - 31.12.1993.

183

15

Luovutussopimuksen kohta 14.3, s. 22

Vakuuden disponoinnilla tarkoitetaan vakuuteen kohdistuvia toimenpiteitä tai laiminlyöntejä, jotka vaikuttavat vakuusvajetta kasvattavasti (vakuusvaje = vastuut - vakuudet vakuusarvoin).

Sivun 22 viimeisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Ostajat informoivat omaisuudenhoitoyhtiötä kunkin kalenterikuukauden viimeiseen päivään mennessä edellä a-d kohdissa viitatuista, edellisen kuukauden aikana tapahtuneista toimenpiteistä, jotka eivät ole edellyttäneet omaisuudenhoitoyhtiön etukäteistä suostumusta.

16

Jälkiperintä

Mikäli SSP:n saatava on kirjattu 22.10.1993 mennessä lopulliseksi luottotappioksi, mutta saatavaan saadaan suoritus, niin tämä suoritus kuuluu omaisuudenhoitoyhtiölle. Lopulliseksi luottotappioksi kirjattujen saatavien jälkiperintä kuuluu omaisuudenhoitoyhtiölle.

17

Virheiden oikaisu

Sikäli kuin myöhemmin havaitaan, että jokin siirtokriteerit täyttävä vastuu on epähuomiossa jäänyt siirtämättä Arsenalille/taselainaukseen tai siirtokriteerit täyttämätön vastuu on epähuomiossa siirretty Arsenalille/taselainaukseen, virheet korjataan 31.3.1996 mennessä viivytyksettä niiden huomaamisen jälkeen.

18

Sopimuskappaleet

Tätä pöytäkirjaa on laadittu seitsemän samasanaista kappaletta, yksi kullekin allekirjoittajalle.

Helsingissä, 17. päivänä helmikuuta 1994

KANSALLIS-OSAKE-PANKKI

OSUUSPANKKIEN KESKUSLIITTO

POSTIPANKKI OY

UNITAS OY

VALTION VAKUUSRAHASTO

SUOMEN SÄÄSTÖPANKKI - SSP OY

SUOMEN VALTIO

1 OSAPUOLET

Suomen Säästöpankki - SSP Oy

Kansallis-Osake-Pankki

Osuuspankkien Keskusliitto siihen kuuluvien ja myöhemmin erikseen ilmoitettavien jäsenpankkiensa puolesta ja lukuun

Postipankki Oy

Unitas Oy, omasta ja tytäryhtiönsä Suomen Yhdyspankki Oy:n puolesta

Suomen valtio

Valtion vakuusrahasto

OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy

2 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on muuttaa osapuolten 14.10.1993 ja 22.10.1993 allekirjoittaman luovutus sopimuksen sekä 9.11.1993 laaditun pöytäkirjan mukaista, Suomen Säästöpankki - SSP Oy:stä siirtyvää luottokantaa koskevaa päätöksentekojärjestelmää, sekä todeta 21.10.1993 allekirjoitettu sopimus rauenneeksi. Samalla varmennetaan OmaisuuDENHOIToyhtiö Arsenal Oy:n olevan sopimuksissa mainittu omaisuuDENHOIToyhtiö.

3 PERUSTE JÄRJESTELYJEN MUUTTAMISELLE

Valtion vakuusrahastosta annetun lain mukaisesti Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n erinäisen omaisuuden ja vastuiden hoitamiseen on perustettu Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy, jonka lukuun tässä tarkoitettua luottokantaa on hoidettu osapuolten yhteisen sopimuksen mukaisesti Suomen Säästöpankki - SSP Oy:n erityisrahoituskonttoreiden, luottohallinnon ja Valtion vakuusrahaston yhteistoimin.

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy on ottanut palvelukseensa pääosan erityisrahoituskonttoreiden henkilökunnasta. Sopijapuolten välillä ei tällä hetkellä ole riittävää valmiutta luottojen siirtoon SSP:stä Arsenaliin, joten väliaikaisjärjestelystä on tarpeen sopia, kunnes luotot saadaan virallisesti siirretyiksi.

4 OMAISUUDENHOITOYHTIÖ ARSENAL OY:N LUOTTOTOIMINTAOHJEET

Arsenalin luottotoiminnan käynnistämisestä on 4.1.1994 annettu ohje 1/94, jonka liitteessä on vahvistettu luottopäätösvaltuudet.

5 SOPIMUS OMAISUUDENHOITOYHTIÖÖN JA TASELAINAUKSEEN SIIRRETTÄVÄKSI SOVITUN LUOTTOKANNAN HALLINNOINNISTA

Allekirjoittaneet sopijapuolet hyväksyvät ja Suomen Säästöpankki - SSP Oy valtuuttaa sekä Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy ottaa vastaan toimeksiannon, että se käsittelee luottotoimintansa ohjeistuksen mukaisesti edellä mainitun SSP:n liiketoiminnan luovutusta koskevan sopimuksen piiriin kuuluvia luottoja ja asiakasvastuita tarkoituksella vastata päätöksistä ja luottokannasta kuin ne olisivat jo Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:n vastuulle siirtyneet.

5.1 Suostumukset taselainauksen osalta

Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy vastaa luovutussopimuksen mukaisten taselainausasiakkaiden osalta tarvittavien suostumusten antamisesta luovutussopimuksessa edellytettyihin toimenpiteisiin, eikä niitä enää alisteta VVR:n käsittelyyn milteään osin.

Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal Oy käsittelee ostajapankkien päätökset mahdollisimman pian: yhtiön aluekonttorien luottoryhmät viimeistään seitsemän (7) päivän kuluessa ja luottohallinnon luottoryhmä viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun päätös on ostajapankin taholta toimitettu asianmukaisine ratkaisumateriaaleineen Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal Oy:n konttoriin. Mikäli suostumusta ei ole annettu edellä mainitussa määräajassa, niin ostajapankilla on oikeus toteuttaa oma päätöksensä.

5.2

Omaisuu-denhoitoyhtiöön siirtyvät erät per 22.10.1993

Luovutus-sopimuksen kohdan 13.2.1 mukaiset erät siirretään ostajapankkien esityksestä luottopäätösten teon yhteydessä asiakas-/asiakaskokonaisuuskohtaisesti Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal Oy:n päätöksellä sen hallinnoitavaksi edellä olevan mukaisesti.

5.3

Järjestämättömäksi 22.10.1993 jälkeen muuttuvat 1 Mmk ja sen ylittävät yrityssaamiset

Ostajapankit tekevät luottopäätöksiä asiakkaista/asiakaskokonaisuuksista, joilta on 22.10.1993 jälkeen järjestämättömäksi muuttunut ja edelleen järjestämättömänä oleva 1 Mmk ja sen ylittävä yrityssaaminen, sellaisin rajoituksin kuin taselainauksen osalta on sovittu oheisen liitteen mukaan.

Omaisuu-denhoitoyhtiö Arsenal Oy käsittelee ostajapankkien päätökset kuten edellä 5.1-kohdan 2 kappaleen mukaisesti on sovittu.

5.4

Uudet luotot ja pankkitakaukset

Suomen Säästöpankki - SSP Oy hyväksyy uusittavat tai myönnettävät uudet luotot ja pankkitakaukset itseään sitovaksi, kunnes siirrot omaisuu-denhoitoyhtiöön voidaan toteuttaa.

Allekirjoittaneet vastaanottajapankit sitoutuvat hoitamaan tarvittavat pankkitakaukset pöytäkirjan 9.11.1993 mukaisesti.

**6
ERITYISRAHOITUSKONTTORIEN ASIAKKAIDEN
SIIRTÄMINEN OSAJAPANKEILLE**

Osapuolten 9.11.1993 hyväksymän pöytäkirjan 7 §:n mukaan: "Erityisrahoituskonttorit, SSP:n luottohallinto ja VVR toteavat erityisrahoituskonttoreiden asiakkaiden luottopäätösten teon yhteydessä asiakaskohtaisesti omaisuudenhoitoyhtiön siirtokriteerien toteutumisen ja mikäli siirtokriteeriä ei ole olemassa, siirtyy päätöksenteko ostajapankille." Tämän sopimuksen allekirjoituksella siirtyy toteamisvelvollisuus Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy:lle.

**7
SOPIMUSKAPPALEET**

Tätä sopimusta on laadittu kahdeksan samansanaista kappaletta, yksi kullekin allekirjoittajalle.

Helsingissä 18. päivänä tammikuuta 1994

KANSALLIS-OSAKE-PANKKI

OSUUSPANKKIEN KESKUSLIITTO

POSTIPANKKI OY

UNITAS OY

VALTION VAKUUSRAHASTO SUOMEN VALTIO

SUOMEN SÄÄSTÖPANKKI - SSP OY

OMAISUUDENHOITOTYHTIÖ ARSENAL OY

LUOTTOPÄÄTÖKSET TASELAINAUKSEN OSALTA

Ostaja on oikeutettu ryhtymään parhaaksi katsomiinsa toimenpiteisiin päästäkseen mahdollisimman hyvään perintätulokseen, huomiioon ottaen kuitenkin, että lisälainan myöntäminen velalliselle, kaupan kohteeseen liittyvien vakuuksien disponoinnit ja saamisesta tai vakuudesta luopuminen edellyttävät omaisuudenhoitoyhtiön etukäteen antamaa suostumusta, mitä koskevaa pyyntöä omaisuudenhoitoyhtiö käsittelee mahdollisimman pian.

- a) Lisälainan myöntämisenä velalliselle ei pidetä maksamatta olevien korkojen lisäämistä lainan pääomaan.
- b) Vakuuden dispooinnilla tarkoitetaan vakuuteen kohdistuvia toimenpiteitä tai laiminlyöntejä, jotka vaikuttavat vakuusvajetta kasvattavasti (vakuusvaje = vastuu - vakuudet vakuusarvoin). Vakuuksien disponointina ei pidetä vakuuden realisointia.
- c) Saamisesta luopumisena ei pidetä
 - velallisen koron alentamista
 - velallisen erikorkoisten luotujen yhdistämistä yhdeksi luotoksi, jolla on yksi korko, vaikka uusi korko olisi alempi kuin aikaisemmat korot, eikä
 - puoltavan lausunnon antamista velallisen tai takaajan tuomioistuimelle esittämään velkajärjestelyehdotukseen.
- d) Vakuudesta luopumisena ei pidetä
 - kiinnityksestä vastikkeetta luopumista silloin, kun kiinnityksen etuoikeus on niin huono, että kiinnityksen kohteen käypään arvoon tapahtuvassa realisoinnissa ei kerry kiinnitykselle mitään, eikä
 - jälkipankkioikeudesta vastikkeetta luopumista silloin, kun jälkipanttioikeuden etuoikeus on niin huono, että pantin käypään hintaan tapahtuvassa realisoinnissa koko realisointihinta menee paremmalla etuoikeudella oleville pantinhaltijoille.

Ostajat informoivat omaisuudenhoitoyhtiötä kunkin kalenterikuukauden viimeiseen päivään mennessä edellä a-d kohdissa viitatuista, edellisen kuukauden aikana tapahtuneista toimenpiteistä, jotka eivät ole edellyttäneet omaisuudenhoitoyhtiön suostumusta. Jos

SUOMEN SÄÄSTÖPANKKI OY
LUOVUTUSSOPIMUSTA TÄYDENTÄVÄ

SOPIMUS

24. 8. 1994

omaisuudenhoitoyhtiö toteaa, että toimenpide on suoritettu omaisuudenhoitoyhtiön etujen ja tämän sopimuksen hengen vastaisesti, on omaisuudenhoitoyhtiöllä oikeus vaatia Ostajalta sopimuksen vastaisesta toiminnasta aiheutuneen vahingon korvaamista.

LUOVUTUSSOPIMUSTA TÄYDENTÄVÄ SOPIMUS

I SOPIJAPUOLET

1. Suomen Säästöpankki - SSP Oy, jäljempänä SSP,
2. Kansallis-Osake-Pankki, jäljempänä KOP,
Osuuspankkien Keskusliitto siihen kuuluvien ja myöhemmin erikseen ilmoitettavien jäsenpankkiensa puolesta ja lukuun, jäljempänä OKL,
Postipankki Oy, jäljempänä PSP ja
Unitas Oy omasta ja tytäryhtiönsä Suomen Yhdyspankki Oy:n puolesta, jäljempänä SYP.
KOP, OKL, PSP ja SYP kaikki yhteisesti jäljempänä Ostajat.
3. Suomen valtio
4. Valtion vakuusrahasto, jäljempänä VVR
5. Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy, jäljempänä Arsenal

II SOPIMUKSEN TAUSTA JA TAVOITTEET

Muiden sopijapuolten kuin Arsenalin välillä on 14. ja 22. lokakuuta 1993 allekirjoitettu luovutussopimus (jäljempänä Luovutussopimus), jonka mukaisesti on sovittu SSP:n tietyn liiketoiminnan luovuttamisesta Ostajille, tiettyjen omaisuuserien siirtämisestä valtion vakuusrahastosta annetun lain 1§ 5. momentissa tarkoitettuun omaisuudenhoitoyhtiöön, SSP:n toiminnasta jatkossa sekä Arsenalin toiminnan rahoittamisesta, hallinnosta ja hoidosta samoin kuin näihin seikkoihin liittyvistä muista asioista.

Luovutussopimuksessa tarkoitettu omaisuudenhoitoyhtiö on perustettu ja rekisteröity toiminimellä Omaisuudenhoitoyhtiö Arsenal Oy, (jäljempänä Arsenal).

Luovutussopimusta on sen laatimisen jälkeen täydennetty sopijapuolten välisillä pöytäkirjoilla 22.10.1993, 9.11.1993, 18.1.1994 ja 17.2.1994, jotka soveltuvilta osin muodostavat osan Luovutussopimusta.

Luovutussopimuksen mukaisia omaisuuden siirtoja Arsenaliin ei ole vielä toteutettu. Omaisuuserien luovutusta valmisteltaessa sopijapuolet ovat yhteisesti todenneet, että Arsenalin tehtävien käynnistys on sujuvimmin toteutettavissa siten, että omaisuuserien siirtoa SSP:ltä Arsenalille ei toteuteta, vaan erät jäävät SSP:hen, jonka osakkeet Ostajat luovuttavat Arsenalille.

Tällä sopimuksella määritellään sopijapuolten kesken ne muutokset Luovutussopimukseen, jotka aiheutuvat tästä vaihtoehtoisesta toteutustavasta. Tällä lisäsopimuksella ei ole tarkoitus muuttaa sopijapuolten välisiä suhteita, eikä järjestelyjen lopputulosta verrattuna siihen, mitä Luovutussopimuksen mukainen menettely olisi sisältänyt. Tämä periaate on määrävä mahdolisissa tulkintatilanteissa. Tämä sopimus on tehty Arsenalin ja VVR:n aloitteesta.

Siltä osin kuin jäljempänä olevasta ei muuta seuraa, noudatetaan Luovutussopimusta sellaisenaan.

III LISÄYKSET LUOVUTUSSOPIMUKSEEN

1. Jako-osuus SSP:tä purettaessa (Luovutussopimuksen kohta 5.2)

SSP:n osakkeiden kaupan jälkeen SSP:stä eriytetään erikseen seurattavaksi ja hallinnoitavaksi ne tase-erät (omaisuuserät ja velat), jotka Luovutussopimuksen mukaan olisivat jääneet SSP:hen. Näitä erä kutsutaan jäljempänä Erillisseurantaeriksi. Erillisseurantaeriin luetaan myös ne kuluerät, jotka Luovutussopimuksen mukaisessa tilanteessa olisivat kohdistuneet SSP:hen. Liiitteenä 1 on alustava erittely Erillisseurantaeriksi. Jos myöhemmin havaitaan, että Erillisseurantaeriin on sisällytetty jokin niihin kuulumaton erä tai Erillisseurantaeristä puuttuu niihin kuuluva erä, virhe korjataan.

Erillisseurantaerien muodostamisella on tarkoitus simuloida Luovutussopimuksen tarkoittamaa Tynkä-SSP:n tasetta ja sen muutoksia.

SSP:n osakkeiden kaupan jälkeen ja kun Luovutussopimuksen 10.3 kohdan mukainen 2.300.000.000 markan ylittävä oma pääoma on palautettu VVR:lle, VVR voi saada omistamiinsa pääomatodistuksiin perustuvasta saatavastaan maksun vain, kun Erillisseurantaerät puretaan.

Mikäli Erillisseurantaeriä purettaessa varoja tai omaisuutta jää jäljelle sen jälkeen, kun niihin luetut kaikki velat (mukaan lukien pääomatodistukset) ja vastuut on katettu, jäljelle jäävät varat jaetaan 1/4 kullekin Ostajalle. Jako toteutetaan esimerkiksi maksamalla Ostajille lisäkauppahintaa näiden myymille SSP:n osakkeille.

VVR maksaa Ostajille Erillisseurantaerien purkupäivänä suorituksen, jonka määrä on kaksikymmentä (20) prosenttia Erillisseurantaerien omaisuuden nettoarvosta. Omaisuuden nettoarvolla tarkoitetaan Erillisseurantaerien omaisuuden bruttoarvoa, vähennettynä kaikilla veloilla pääomatodistuksia lukuunottamatta.

Valtion vakuusrahasto ja Arsenal Oy sitoutuvat esittämään valtionvarainministeriölle tuloverolain 122 §:ssä tarkoitetun SSP:n aikaisempien tappioiden vähentämistä koskevan hakemuksen, mikäli SSP:lle verovuonna 1994 tai sen jälkeen muodostuu verotettavaa tuloa ja myötävaikuttamaan kaikkiin mahdollisiin tavoin siihen, että hakemus hyväksytään.

Sopijapuolet toteavat, että luovutussopimuksen 10.3. kohdassa tarkoitettu SSP:n oman pääoman määrä (2,3 mrd mk), josta valtion vakuusrahasto sopimuksen mukaan vastaa, oli sopijapuolten kesken tietoisesti laskettu ja asetettu kauppahinnan määräämisen perusteeksi ottamatta huomioon SSP:iin myöhemmin maksuun pantavaa edellisessä kappaleessa tarkoitettua tuloveroa. Sen vuoksi tappioiden vähentämisen epäämisen johdosta mainittuihin verovuosiin mahdollisesti kohdistuva tuloveromäärä korkoineen tulee lisätä SSP:n omaisuuden nettoarvoon laskettaessa ostajille tulevia jako-osuuksia SSP:a purettaessa.

2. SSP:n osakkeiden kauppa (Luovutussopimuksen kohta 6)

Ostajat myyvät omistamansa yhteensä 33.000.000 SSP:n osaketta tämän sopimuksen yhteydessä Arsenalille. Osakkeet myydään vapaana Osakkeisiin kohdistuvista rasitteista. Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja. Kauppahinta kunkin Ostajan Arsenalille myymistä SSP:n osakkeista on yksi (1) markka.

Tässä sovittuun SSP:n osakkeiden kauppaan liittyen, SSP siirtää erilliseen seurantaan ne tase-erät, jotka Luovutussopimuksessa on tarkoitettu jääviksi SSP:hen (Erillisseurantaerät).

Luovutussopimuksessa on lähdetty siitä, että Ostajat ostavat säästöpankkisäätiöiden omistamat yhteensä 329.991 SSP:n osaketta mahdollisimman pian ja alhaisin kustannuksin. VVR puolestaan on sitoutunut myötävaikuttamaan tähän.

Tällä sopimuksella sovitaan, että säästöpankkisäätiöiden SSP osakkeet voi ostaa tai lunastaa Arsenal niin halutessaan. Sopijapuolet myötävaikuttavat siihen, että tämä voi tapahtua mahdollisimman pian ja alhaisin kustannuksin.

3. SP-Palvelu Oy:n asema (Luovutussopimuksen kohta 7)

Ostajille siirtyvien SSP:n konttorien tietoteknisten ja muiden välttämättömi- en tukipalvelujen turvaamiseksi SSP ylläpitää SP-Palvelu Oy:n toimintaa niin kauan, kunnes Ostajille siirtyvä SSP:n liiketoiminta on näiden palvelu- jen osalta voitu integroida Ostajien omiin järjestelmiin. SSP sitoutuu pitämään SP-Palvelu Oy:ssä sen määrän henkilöstöä, joka on tarpeen edellä mainittujen tehtävien suorittamiseksi.

Itsenäisten säästöpankkien kanssa on saavutettu ratkaisu, jolla itsenäisten säästöpankkien tietotekniset ja muut välttämättömät palvelut voidaan turvata Ostajia, VVR:ää ja näitä pankkeja tyydyttävään hintaan.

SP-Palvelu Oy:n purkamisesta tai myymisestä sovitaan VVR:n ja Ostajien kesken sen jälkeen, kun SP-Palvelu Oy:n tehtävät on lopullisesti siirretty Ostajille ja kun mainittujen itsenäisten säästöpankkien palvelukysymys on ratkaistu.

4. SSP:n henkilöstön asema (Luovutussopimuksen 9. kohta)

SSP:itä Ostajille ja Arsenalille siirtyvä henkilöstö on määritelty ja siirrot osin toteutettu, minkä lisäksi Ostajat ovat huolehtineet SSP:n YT-neuvotte- lujen loppuunsaattamisesta.

SSP:n henkilöstöön kohdistuvat liitteen 2 mukaiset jatkotoimenpiteet jäävät Ostajien huolehdittavaksi ja niiden vaikutukset luetaan Erillisseurantaeriin kuluina.

Arsenal ja SSP myötävaikuttavat tarvittaessa Ostajien vastuulla olevien toimenpiteiden toteuttamiseen.

5. Erillisseurantaerien muodostaminen (Luovutussopimuksen 10.1 kohta)

Muut kuin

- (i) Luovutussopimuksen 4. kohdan mukaisesti Ostajille myytävät,
- (ii) Luovutussopimuksen 13.2. kohdan tarkoittamat Arsenaliin (omaisuudenhoitoyhtiöön) siirrettäväksi tarkoitetut ja
- (iii) Luovutussopimuksen 14. kohdan mukaisesti taselainaukseen siirtyvät SSP:n tase-erät ja taseen ulkopuoliset erät

siirretään SSP:ssä Erillisseurantaeriksi, jolloin samalla huomioidaan kaikki ne korjaukset (mm. kohtien 5 (ii) ja 5 (iii) jälleenerahoituskustannukset), jotka ovat tarpeen sen aikaansaamiseksi, että Erillisseurantaerät sisällöltään vastaavat Luovutussopimuksen tarkoittamaa Tynkä-SSP:n taseasemaa.

Tämän jälkeen Erillisseurantaerien realisointi toteutetaan mahdollisimman nopeasti ja Erillisseurantaerät puretaan siten, että omaisuus realisoidaan sekä velat ja purkamisesta aiheutuvat kulut maksetaan.

Jako-osuudet jaetaan VVR:n ja Ostajien kesken kohdassa 1. mainitulla tavalla.

Erillisseurantaerien hallinnoimista ja realisointia valvomaan perustetaan erillinen työvaliokunta, johon kukin Ostaja nimeää edustajan sekä VVR edustajan. Työvaliokunta tekee Erillisseurantaerien hallinnointiin ja realisointiin liittyvät päätökset (kuten esim. Erillisseurantaeriin kuuluvien osakkeiden äänivallan käyttö/SP-Palvelu Oy ym.) enemmistöpäätöksin.

Ostajilla ja heidän nimeämillään tilintarkastajilla on lisäksi oikeus halutesaan saada kaikki Erillisseurantaeriin liittyvä tieto sekä tarkastaa Erillisseurantaerien hallintoa ja kirjanpitoa.

Järjestyksen vuoksi todetaan, että Ostajat tai Ostajien edustajat eivät osallistu SSP:n johtokunnan/hallituksen toimintaan.

6. SSP:n pankkitoiminnan lopettaminen (Luovutussopimuksen 10.2. kohta)

Sen jälkeen kun Luovutussopimuksessa tarkoitetut erät on siirretty Ostajille ja Erillisseurantaerät on muodostettu, muutetaan niin pian kuin mahdollista SSP:n yhtiöjärjestystä siten, että SSP lakkaa olemasta talletuspankki.

SSP on velvollinen myötävaikuttamaan Luovutussopimuksen mukaisten liiketoimintasiirtojen suunnitellun aikataulun mukaiseen toteuttamiseen käytettävissään olevin keinoin. Tämä tarkoittaa mm. VOP:ille siirtyvään liiketoimintaan tai taselainausasiakkaisiin liittyvien, VOP:ien tarpeellisiksi katsomien tietojen nopeaa hankkimista VOP:ille SP-Palvelusta.

Mikäli rahoitustarkastus ei aseta estettä, SSP sitoutuu kutsumaan koolle yhtiökokouksen viimeistään 30.09.1994 päättämään SSP:n pankkistatuksesta luopumisesta. SSP sitoutuu myös olemaan itse tai muun yhtiön välityksellä aloittamatta uudelleen toimintaa luotto- tai rahoituslaitoksena.

Arsenal ja VVR sitoutuvat kaikkiin mahdollisiin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että SSP:n pankkistatus edellä sanotun mukaisesti lakkaa ja ettei SSP itse tai muun yhtiön välityksellä ryhdy uudelleen harjoittamaan toimintaa luotto- tai rahoituslaitoksena.

Siinä tapauksessa, että päätös pankkistatuksesta luopumisesta lykkäänny Arsenalista, SSP:stä tai VVR:stä johtuvasta syystä tai että SSP itse tai muun yhtiön välityksellä ryhtyy harjoittamaan toimintaa luotto- tai rahoituslaitoksena, on Ostajilla oikeus vaatia SSP:n osakkeita koskevan kaupan purkamista (jolloin tilanne palautetaan Luovutussopimuksen mukaiseksi).

7. Vakavaraisuus

VVR vastaa siitä, että sen jälkeen kun edellä kohdassa 6. tarkoitetut varallisuuden siirrot on tehty, Erillisseurantaerien oman pääoman määrä on 22.10.1993 ollut kaksituhattakolmesataamiljoonaa (2.300.000.000) markkaa, eli sama summa, joka on Luovutussopimuksen kohdassa 10.3. Tilanne per 31.12.1993 käy ilmi liitteestä 1.

Mikäli Erillisseurantaerien perusteella laskettu vakavaraisuus alittaa osakeyhtiölain 13 luvussa säädetyn vakavaraisuusrajan ennen Erillisseurantaerien purkaa, VVR ja Ostajat vastaavat Erillisseurantaerien vakavaraisuuden edellyttämästä lisäpanostuksesta siten, että VVR kattaa tarvittavasta lisäpanostuksesta 80 % ja kukin Ostaja 5 %.

Tavoitteena on, että Erillisseurantaerät puretaan niihin sisältyvät sitoumukset huomioon ottaen mahdollisimman nopeasti, kuitenkin viimeistään vuoden 1996 loppuun mennessä. Jos osoittautuu, ettei Erillisseurantaerien purkaminen mainitussa ajassa ole mahdollista, sitoutuvat Ostajat ja VVR hyvissä ajoin ennen vuoden 1996 päättymistä sopimaan uudesta tavoiteaika-
taulusta.

Erillisseurantaeriin sisältyviä Luovutussopimuksen allekirjoitushetkellä olevia tai sen jälkeen syntyviä tappioita katetaan ensin Erillisseurantaeriin lukeutuvia, SSP:n liikkeeseenlaskemia pääomatodistuksia vastaan ja sen jälkeen Erillisseurantaeriin sisältyvää muuta omaa pääomaa vastaan.

Erillisseurantaerien vakavaraisuutta koskeva selvitystilalaskelma laaditaan kirjanpitolain ja hyvän kirjanpito- ja tilinpäätöstavan mukaisesti. Selvitystilalaskelma laaditaan siten, että Erillisseurantaeriin sisältyviä vahvistettuja tappioita voidaan VVR:n vaatimuksesta em. etuoikeusjärjestyksessä kattaa sekä Erillisseurantaeriin sisältyvällä mahdollisella vapaalla omalla pääomalla että Erillisseurantaeriin sisältyvällä sidotulla omalla pääomalla.

8. Omaisuudenhoitoyhtiöön siirtyvä yritysrahoitus

Tällä sopimuksella sovitulla järjestelyllä Luovutussopimuksen mukaan omaisuudenhoitoyhtiöön siirtyvällä saamisella tarkoitetaan tämän sopimuksen mukaan vaihtoehtoisesti SSP:hen jääviä saamia.

9. SSP:hen jäävät tase-erät (Luovutussopimuksen 13.2. kohta)

Tällä sopimuksella on sopijapuolten kesken sovittu Luovutussopimuksen mukaisten järjestelyjen toteutustavasta, jossa Luovutussopimuksen 13.2. kohdan mukaan Arsenalille siirrettävät tase-erät voivat jäädä SSP:hen.

10. Konttoritilojen vuokraaminen sekä omaisuuden ostaminen ja hoito
(Luovutussopimuksen 13.3. kohta)

Luovutussopimuksen 13.3. kohdassa on sovittu Arsenalille siirtyvien konttoritilojen vuokrauksesta ynnä muusta. Sopimusehtoa sovelletaan myös mainitun kohdan tarkoittamiin konttoritiloihin, jotka tämän sopimuksen nojalla jäävät SSP:hen.

11. Arsenalin toiminnan rahoitus (Luovutussopimuksen 13.4. kohta)

Ostajat vastaavat tasaosuuksin Arsenalin (omaisuudenhoitoyhtiön) siitä jälleerahoitustarpeesta, jota ei saada katettua Arsenalin (omaisuudenhoitoyhtiön) omalla pääomalla. Tätä varten Arsenal (omaisuudenhoitoyhtiö) laskee liikkeeseen markkinaehtoisia velkakirjoja, joiden pääoman ja koron maksun Suomen valtio takaa Ostajien niin vaatiessa.

Arsenalin jälleerahoitustarpeella tarkoitetaan Arsenalin ja SSP:n jälleerahoitustarvetta, joka perustuu Luovutussopimuksen mukaan SSP:stä Arsenaliin siirrettäviksi tarkoitettuihin eriin.

Arsenalilla ei ole rahoitusvastuuta Erillisseurantaerien alasajon ja realisoinnin tarvitsemasta mahdollisesta jälleerahoituksesta.

12. Taselainaukseen kuuluvat tase-erät (Luovutussopimuksen 14.1. kohta)

Luovutussopimuksen 14.1. kohdan mukaan Ostajille taselainaukseen siirtyviä saamisista ei jälleerahoiteta SSP:n ja Arsenalin välillä.

Mikäli saamisista joudutaan kirjaamaan tappioita, antaa SSP tai omaisuudenhoitoyhtiö velkakirjoista anteeksi tappiokirjausta vastaavan määrän pääomalennuksena.

13. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän sopimukseen sovelletaan Luovutussopimuksen 24. kohtaan sisältyvää välityslauseketta.

14. Voimaantulo

Tämän sopimuksen voimaan astuminen edellyttää valtioneuvoston hyväksymistä.

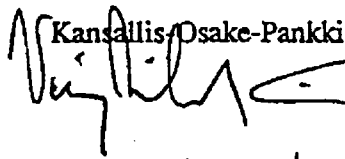
Sopimuksen allekirjoituksen ja voimaantulon välisenä aikana sopijapuolet kukin myötävaikuttavat siihen, että omaisuuserien hallinnointi voidaan toteuttaa Luovutussopimuksessa ja tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavoin.

15. Sopimuskappaleet

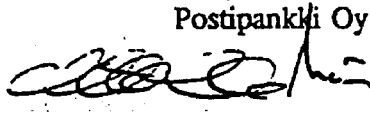
Tätä lisäsopimusta on tehty kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi KOP:lle, yksi OKL:lle, yksi PSP:lle, yksi SYP:lle, yksi VVR:lle, yksi SSP:lle, yksi Suomen valtiolle ja yksi Arsenalille.

Helsingissä, 24. päivänä elokuuta 1994

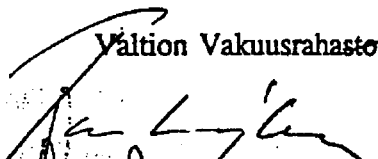
Kansallis-Osake-Pankki



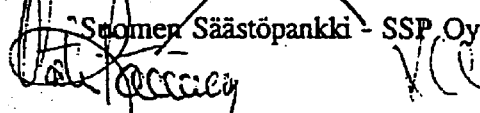
Postipankki Oy



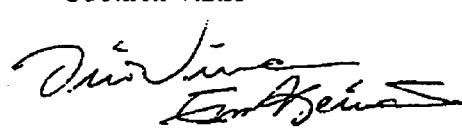
Valtion Vakuusrahasto



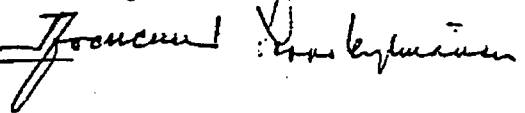
Suomen Säästöpankki - SSP Oy



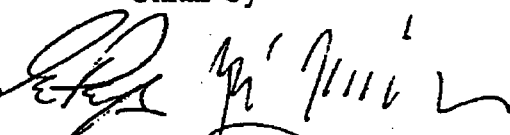
Suomen valtio



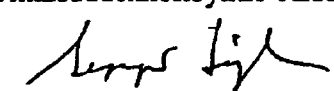
Osuuspankkien Keskusliitto



Unitas Oy



Omaisuu denhoitoyhtiö Arsenal Oy



LIITE 1 (1-3)

Luovutusopimusta
täydentävään sopi-
mukseen

ERILLISSEURANTAERÄT

Tässä liitteessä on määritelty Erillisseurantaeriin 31.12.1993
luettavat omaisuuserät ja velat.

Määrittely perustuu SSP:n taseeseen 31.12.1993 ja erien tarkempi sisältö on
johdettavissa SSP:n tase-erittelyistä per 31.12.93 sekä kirjanpidosta.

Erillisseurantaeriin kuuluvat tässä liitteessä mainittujen tase-erien lisäksi ne
kuluerät, jotka kuuluvat Tynkä-SSP:hen/Erillisseurantaeriin.

Mahdolliset tarkistukset tehdään tarvittaessa sopimuksen määräysten mukai-
sesti.

**ERILLISSEURANTAERÄT ON EROTETTU MYÖS SSP:N KIRJANPI-
DOSSA OMAKSI RYHMÄKSEEN.**

Jos liite 1(1-3) käsittää
3 sivua, niistä ne
punnituvat